



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

BANDO DI CONCORSO ANNO 2016 - COMPETENZA 2014 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di **Giunta Regionale n. 1120** del 19.07.2016 sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 relativi all'anno 2014.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti :

- a) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2014 non superiore all'importo di Euro 13.035,88 (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

- b) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2014 (*il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2, lettera f) della Legge n. 54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*), non superiore all'importo di Euro 15.250,00;

Inoltre :

- e) Cittadinanza italiana;
- d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi degli art. n. 11 e 13 della L.133 del 6 Agosto 2008;
- f) Residenza nel Comune di Bitetto in un immobile condotto in locazione;
- g) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2014, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che non abbia una superficie utile superiore a mq. 95 (tranne motivate eccezioni);
- h) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- i) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2014 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP , case parcheggio, etc.);
- j) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

k) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotta per l'anno 2014, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

Sono, inoltre, escluse dal contributo le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela ed affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario.

SI PRECISA CHE:

1. Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il modello CUD 2015 la Parte B - Dati Fiscali, per il modello 730/3 il rigo 11, per il modello Unico 2015 il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
 - a) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
 - Certificazione che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune, oppure
 - Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
 - Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo ed autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2014 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2014, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
4. Per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;
5. Per i soggetti di cui alla precedente lettera a) il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
6. Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art. 2 punto f) della Legge Regionale n. 54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il Reddito Complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2014 è diminuito di €516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00;
7. Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;
8. Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;
9. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

10. Quando il contributo è inferiore a € 50,00 (Euro cinquanta/00) non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;

11. Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4 del D. M. del 07/06/99.

12. Non sono ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, ed altre situazioni di disagio sociale debitamente motivate).

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune Bitetto, www.comune.bitetto.ba.it, nonché in distribuzione presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Bitetto, in Piazza Aldo Moro n. 1, aperti al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,30 e giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

La domanda contiene un questionario - sottoforma di autocertificazione - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

È obbligatorio, oltre a quanto richiesto al punto 1, lettera a) per chi dichiara reddito ZERO, allegare alla domanda:

- **copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità**
- **copia del contratto di locazione regolarmente registrato;**
- **copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2014 o della cedolare secca;**
- **copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2015) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2014 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;**
- **copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);**
- **Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);**

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del d. P. R. 28 dicembre 2000 n. 445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE : Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE :

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità;**
- **la mancanza della copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2015)**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro le ore **11.30** del giorno **5 settembre 2016**, pena l'esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bitetto oppure spedite a mezzo raccomandata A/R al Signor Sindaco del Comune di Bitetto, in tal caso farà fede la data del timbro postale.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Bitetto, ../.../2016

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Carmela Simona
Pastore

L'Assessore al Welfare
Avv. Anna Rosa Clavelli

Il Sindaco
Avv. Fiorenza Pascazio