



CITTA' di BITETTO

(Provincia di Bari)

Medaglia d'oro al merito civile

=====

Assessorato all'Urbanistica

CONFERENZA DI SERVIZI

OGGETTO: Verbale relativo alla Prima Conferenza di Copianificazione per la redazione del PUG del Comune di Bitetto (Ba).

^^^^^^^^^^

L'anno **duemilanove**, il giorno **quattro** del mese di **maggio**, presso la sede dell'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia – Settore Urbanistica – sita in Modugno (Ba) alla Via delle Magnolie n.6/8,

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 21.06.2005 il Comune di BITETTO adottava il Documento Preliminare Programmatico (DPP) per la formazione del PUG ai sensi della LR n. 20/2001.
- che con Deliberazione di Giunta della Regione Puglia n°1328 del 3.08.2007 ha approvato definitivamente il DRAG;
- che con Circolare n. 1/2008 dell'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia ha specificato il percorso di formazione del PUG per i Comuni già in possesso di DPP approvato.
- che ai sensi della citata circolare il Sindaco del Comune di Bitetto, con propria nota del 27.03.2009-prot.n. 2533, ha indetto apposita Conferenza di Servizi di Copianificazione durante la quale si stabiliranno le modalità con cui tutti gli Enti coinvolti metteranno a disposizione del Comune il patrimonio di dati e conoscenze per l'elaborazione del PUG e del Rapporto Ambientale.

Presiedono la conferenza l' Assessore Regionale all'Urbanistica, prof.ssa Angela Barbanente ed il Sindaco del Comune di Bitetto, prof. Giovanni Iacovelli.

Le funzioni di segretario verbalizzante è espletata dal geom. Giuseppe Pugliese, Istruttore Direttivo del Settore Tecnico del Comune di Bitetto.

Si da atto che a seguito della convocazione del Comune di Bitetto citata in premessa, sono presenti alla Conferenza di Servizi in oggetto:

- Dirigente Medico del Serv. Igiene e Sanità Pubblica ASL BA/4- dott.ssa Stefania Carnicella;
- Inviato della stampa "IL RESTO", sig. Marcello Quinto;
- A.R.P.A. Puglia , dott.ssa Benedetta Radicchio e l'ing. Michele Gesualdo;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia, dott.ssa Ada Riccardi ;
- Provincia di Bari, ing. Nicola Anaclerio;
- Autorità di Bacino Puglia, arch. Danilo Stefanelli;
- Geol. Nicola Pellecchia ed ing. Savino Pellecchia –Tecnici Incaricati Studio geologico, ecc.;



CITTA' di BITETTO

(Provincia di Bari)

Medaglia d'oro al merito civile

=====

- Assessore all'Urbanistica del Comune di Bitetto, prof.ssa Anna Paladino;
 - Assessore alla Pubblica Istruzione del Comune di Bitetto, sig. Troccoli Tommaso ;
 - Capo Settore Tecnico del Comune di Bitetto, ing. Giuseppe Sangirardi;
 - Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, ing. Nicola Giordano;
 - Co progettista del Pug e consulente per la Vas, arch. Nicola F. Fuzio.
-
- Si da atto, inoltre, che è pervenuta in data 30.04.2009, nota n. 6581 da parte dell'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata, trasmessa a mezzo fax, con la quale si comunica che non vi sono beni patrimoniali dello Stato sul Territorio di Bitetto di significativa rilevanza e tali da meritare apposita segnalazione da parte dello stesso Ente in merito al loro coinvolgimento all'interno del procedimento di pianificazione urbanistica in argomento. Con la stessa nota viene evidenziato che l'unico bene appartenente al patrimonio dello Stato potenzialmente oggetto di valorizzazione mediante cambio di destinazione d'uso, è il cespite denominato "Casa Cantoniera" riportato al catasto terreni del Comune di Bitetto al fg.1 part.IIa n.213 e per il quale viene chiesto che le scelte di pianificazione urbanistica da assumere vengano preventivamente sottoposte alla stessa Agenzia del Demanio.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si da inizio alla Conferenza e di seguito si riportano gli interventi effettuati da parte dei partecipanti:

Sindaco di Bitetto - prof. Giovanni Iacovelli: Preliminarmente il Sindaco – Presidente della Conferenza - ringrazia l'Assessore all'Urbanistica, prof.ssa Angela Barbanente della cortese ospitalità e della sua partecipazione anche alla 1^a Assemblea Cittadina tenutasi presso il Comune il giorno 16.04.2009, nonché tutti i rappresentanti degli Enti che hanno aderito all'invito ed all'Ufficio Tecnico comunale. Successivamente procede ad indicare gli indirizzi che l'Amministrazione Comunale vuole perseguire nella formazione del PUG al fine di migliorare lo sviluppo urbanistico. Tra le principali indicazioni è emersa quella relativa alla riduzione dell'ampiezza dei Comparti di zona C/2 , all'aumento dell'attuale indice di fabbricabilità (0,8 mc/mq), motivi questi che non hanno consentito l'avvio della pianificazione delle medesime aree di espansione e che , allo stato, risultano ancora inedificate ed inattuato, il tutto aggravato dalla notevole frammentazione delle aree ricadenti in tali zone.

Inoltre l'Amministrazione intende modificare la destinazione delle zone D2 in zone di espansione C2 per la residenza e relativi servizi, e prevedere che la quota parte da destinare agli insediamenti artigianali siano programmate in apposite zone omogenee in ampliamento all'attuale PRG ed all'uopo destinate.



CITTA' di BITETTO

(Provincia di Bari)

Medaglia d'oro al merito civile

=====

Infine evidenzia che si rende necessario la individuazione di aree a servizi, zone per attività sportive, ampliamento zona cimiteriale, oltre a recepire le modifiche alla viabilità con particolare riferimento a quella in fase di esecuzione da parte della Provincia di Bari a ridosso del Santuario del Beato Giacomo e quella programmata come prolungamento della Circonvallazione in modo da collegare la S.P. per Sannicandro alla S.P. per Bitritto.

Invita quindi i presenti a fornire tutte le ulteriori notizie ed informazioni in loro possesso per completare il quadro conoscitivo che è lo scopo specifico della odierna conferenza.

Assessore Reg.le Urbanistica - prof.ssa Angela Barbanente: Ringrazia il Sindaco del Comune di Bitetto e rivolge il saluto a tutti gli intervenuti, ringraziando gli Enti da essi rappresentati per la partecipazione alla Conferenza che riveste un momento qualificante ed importante nell'ambito del procedimento di formazione del PUG così come previsto dal DRAG e dalla successiva Circolare n. 1/2008 emessa dell'Assessorato Regionale Assetto del Territorio. Evidenzia, senza entrare nelle scelte e negli indirizzi dell'Amministrazione comunale che saranno oggetto di apposite verifiche d'Ufficio in un secondo momento, l'importanza dello strumento del PUG che consentirà di fissare gli aspetti strutturali propri del territorio, ma darà la possibilità ai Comuni, dopo la sua approvazione definitiva, di poter apportare anche delle varianti al PUG non strutturale con provvedimento del Consiglio Comunale a condizione che non venga modificato il carico urbanistico complessivo del PUG. Inoltre per quanto attiene ai Comparti gli stessi si potranno attuare anche su proposta del 51% dei proprietari ricadenti nel Comparto e quindi dare la possibilità di snellire le procedure finalizzate alla pianificazione delle medesime zone. Invita i rappresentanti del Enti partecipanti a fornire indicazioni e notizie in loro possesso per definire la fase della prima conferenza di copianificazione in ottemperanza alle direttive regionali in materia.

Assessore all'Urbanistica Comune di Bitetto – prof.ssa Anna Paladino : Si associa a quanto già evidenziato dal Sindaco e ringrazia tutti gli intervenuti con particolare riferimento all'Assessore Regionale all'Urbanistica, prof.ssa Angela Barbanente, per la personale sensibilità ed assidua presenza che presta per la soluzione delle problematiche facenti capo al proprio istituto. Sottolinea che uno degli aspetti filosofici che accompagna la formazione del PUG riguarda la programmazione finalizzata alla realizzazione di un ecosistema che miri alla creazione di un Centro di Accoglienza in vista della canonizzazione del Beato Giacomo. Chiede che nella formazione del PUG ci si svincolasse da rigide scelte con particolare riferimento ai Comparti di zona C2 del vigente P.R.G. che non sono mai decollati per una serie di motivazioni tra cui anche quella inerente al basso indice di edificabilità e della prevista destinazione per edilizia sociale del 40% della volumetria possibile.

Arch. Nicola Fuzio dello Studio Associato Fuzio- Redattore del PUG: Procedo alla illustrazione della cartografia predisposta e messa a disposizione di tutti gli Enti invitati alla Conferenza e finalizzata alla definizione del cosiddetto PUG strutturale, cartografia che recepisce anche lo studio preliminare commissionato dal Comune all'R.T.P: geol. Nicola Pellicchia e ing. Savino Pellicchia sugli aspetti geologici,



CITTA' di BITETTO

(Provincia di Bari)

Medaglia d'oro al merito civile

=====

geomorfologici, idrogeologici, geotecnici e geosismici (di supporto alla formazione del PUG ed ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i.) e idrologici. Inoltre evidenzia che fa parte della documentazione a base della presente Conferenza anche la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e quindi messa a disposizione di tutti gli Enti invitati (Ufficio Regionale V.A.S., ARPA, ecc.). Chiede all'Assessore Regionale all'Urbanistica se la Regione è in possesso della Carta dei Beni Culturali e se in caso affermativo le modalità di poterne venire in possesso.

Assessore Reg.le Urbanistica - prof.ssa Angela Barbanente: Evidenzia che gli elaborati del PUG di Bitetto sono già abbastanza forniti di dati conoscitivi del territorio e che comunque eventuali ulteriori informazioni potranno essere acquisiti anche dalle cartografie regionali disponibili. Per quanto attiene la Carta dei Beni Culturali la stessa è in fase di formazione da parte dei competenti Uffici regionali, pertanto al momento è possibile acquisire i dati attualmente esistenti presso i medesimi Uffici previa formalizzazione di apposita istanza.

Arch. Nicola Fuzio dello Studio Associato Fuzio- Redattore del PUG: Riprende la illustrazione degli elaborati del PUG unitamente al geol. Pellecchia Nicola.

Rappresentante Autorità di Bacino –Puglia – arch. Danilo Stefanelli: consegna preliminarmente copia della nota dell'A.d.B. del 04.05.2009, prot.n. 5692, alla quale viene allegato un cd contenente l'atto di indirizzo per la messa in sicurezza dei territori a rischio cavità sotterranee e Bozza della carta Idrogeomorfologica in proprio possesso che potrà essere utile in questo momento di acquisizione dei conoscenze finalizzate alla redazione del PUG. Lo stesso tecnico evidenzia che ai sensi delle vigenti normative in materia va acquisito il parere da parte dell'Autorità di Bacino, prima che il PUG possa essere adottato da parte del Consiglio Comunale e quindi ritiene che vadano trasmessi i relativi atti per l'acquisizione del succitato parere preventivo.

Rappresentante Soprintendenza Archeologica Puglia–dott.ssa Ada Riccardi: Evidenzia la necessità che sulle tavole e sugli elaborati del PUG siano indicate specifiche modalità circa la possibilità di sovrintendere da parte di funzionari della stessa soprintendenza alle operazioni di scavi da eseguire nel Centro Urbano del Comune di Bitetto in quanto lo stesso riveste notevole interesse archeologico. Tanto anche in esecuzione di quanto già avviene e frutto di apposite intese intercorse tra il Comune di Bitetto e la Soprintendenza Archeologica già dai primi anni ottanta.

Rappresentante A.R.P.A. – Puglia- dott.ssa Benedetta Radicchio: rileva che dal rapporto ambientale non si evincono approfondimenti circa l'utilizzo di fertilizzanti, incendi boschivi ed analisi di criticità.

Arch. Nicola Fuzio dello Studio Associato Fuzio- Redattore del PUG: A tale proposito il redattore del PUG ha evidenziato che i dati citati dall'ARPA non erano in possesso dell'Amministrazione e quindi si procederà a prendere appositi contatti con gli Uffici preposti ed altri organismi del settore al fine di acquisire ulteriori notizie e specifiche indagini.



CITTA' di BITETTO

(Provincia di Bari)

Medaglia d'oro al merito civile

=====

A conclusione degli interventi, l'**Amministrazione comunale di Bitetto** si riserva di indire una seconda conferenza prima che il PUG possa essere adottato dal Consiglio Comunale e quindi formulano gli auguri di un buon lavoro.

La seduta della Conferenza viene chiusa.

Al presente verbale si allegano i seguenti atti:

- Nota dell'Agazia del Demanio – Filiale di Puglia e Basilicata trasmessa via Fax il 30.04.2009;
- Nota Autorità di Bacino della Puglia del 04.05.2009, prot.n. 5692;
- Quaderno delle presenze.

PRESIDENTE: - f.to : prof.ssa Angela Barbanente.....
 - f.to : prof. Giovanni Iacovelli

Segretario della Conferenza: - f.to : geom. Giuseppe Pugliese