



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore AA.GG. – U.D.E. – Sviluppo Locale

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI DODICI MESI- CIG ZD71EDB07C

Il Comune di Bitetto, in esecuzione della determinazione n. 241 del 01.06.2017, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende esperire una indagine di mercato per l’affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali per la durata di dodici mesi.

L’indagine di mercato è volta ad acquisire le informazioni necessarie alla individuazione di operatori economici idonei, da invitare ad una eventuale procedura di gara informale, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) e art. 95 c. 4 lett. c) del D.lgs 50/2016.

1. Descrizione del servizio:

Il servizio riguarderà la pulizia (nei termini che saranno meglio specificati nel capitolato d’appalto) dei seguenti locali ed edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Bitetto:

A.	CASA COMUNALE - Sede Piazza Aldo Moro Superficie utile piano terra, primo e secondo piano (compresi i bagni, androne e scale), con esclusione di Sala Consiliare e sala ex Biblioteca con accesso da Piazza del Popolo,	mq. 1.105,00
B.	SETTORE POLIZIA MUNICIPALE – Sede Piazza Umberto I nr. 7 Superficie utile piano terra (compreso i bagni)	mq. 236,00
C.	BIBLIOTECA COMUNALE – Sede Piazza Umberto I nr. 7 Superficie utile piano terra (compreso i bagni)	mq. 236,00
D.	SETTORE TECNICO – Sede Piazza Umberto I nr. 7 Superficie utile primo piano (compreso i bagni)	mq. 322,00
E.	ANDRONE INGRESSO + VANO SCALE – Sede Piazza Umberto I nr. 7 Superficie utile	mq. 95,00
F.	SALA CONSILIARE Superficie utile primo piano	mq. 130,00
G.	SALA EX BIBLIOTECA COMUNALE – Sede Piazza del Popolo Superficie a piano terra	mq. 95,00
H.	EX SALA DEI DOMENICANI. – Sede Piazza Umberto I Piano terra: Androne ingresso e vano scala Piano primo: Ingresso, Sala convegni, locali a destra e sinistra della Sala convegni, bagni e guardaroba	mq. 315,00

Per la gestione e l’espletamento del servizio il Fornitore dovrà assorbire ed utilizzare prioritariamente, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente affidatario, secondo quanto previsto dai vigenti CCNL applicati,

compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa subentrante e con le esigenze tecnico – organizzative o di manodopera previste per l'esecuzione del servizio. A tal fine, si fa presente che la ditta uscente impiega n. 4 unità di personale inquadrato come operai - livello B1 di cui al CCNL Coop. Socio- Sanitarie.

2. Oggetto, durata e valore stimato dell'appalto

Oggetto dell'appalto è il **servizio di pulizia immobili comunali per mesi 12** - CPV 90910000-9 Servizi di pulizia

L'importo a base di gara riferito al servizio per la durata di mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data presunta del 01.09.2017 e, comunque dal verbale di consegna del servizio, è pari ad € **39.092,38**, oltre ad iva nei termini di legge, di cui € 37.970,51 quale corrispettivo per lo svolgimento del servizio, soggetti a ribasso, ed € 1.121,87 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Bitetto

Indirizzo: Piazza A. Moro n. 1 – 70020 Bitetto

tel. 080/3829232; PEC: protocollo.bitetto@pec.egovba.it – C.F. e P.IVA 00939820726

sito internet: www.comune.bitetto.ba.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Carmela Simona Pastore - Comune di Bitetto; Tel. 080/3829232; e-mail segreteria2@comune.bitetto.ba.it

4. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., trattandosi di servizio di importo fino ad € 40.000,00 e caratterizzato da alta ripetitività, in base agli elementi che saranno dettagliati nella Lettera di Invito e nell'allegato capitolato.

5. Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare istanza, ai fini dell'inserimento nell'elenco delle imprese da invitare alla procedura in oggetto, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dalla vigente legislazione e siano in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- 1) requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs 50/2016;
- 2) possesso iscrizione C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- 3) (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*) iscrizione all'albo Regionale delle Società Cooperative;

In particolare, i soggetti che intendono partecipare alla procedura negoziata sono tenuti a dimostrare, pena esclusione, la loro capacità tecnico-economica-professionale, adeguata all'esecuzione del servizio, dichiarando:

- a) relativamente all'ultimo triennio (2014-2016), un fatturato relativo a servizi analoghi a quello oggetto di gara non inferiore all'importo stimato per l'appalto;
- b) di possedere attrezzatura, materiale ed equipaggiamento tecnico adeguato.

Si fa presente che, in attuazione dell'art. 34, d.lgs. 50/2016, questa stazione appaltante provvederà in sede di procedura negoziata a richiedere l'osservanza da parte della ditta partecipante di quanto prescritto dal Decreto Ministero dell'Ambiente 24/05/2012 (G.U. n. 142 del 24/05/2012).

I soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, le autocertificazioni dei requisiti sopraindicati, ai sensi del DPR 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso.

Per poter essere invitati alla procedura, gli operatori economici devono possedere al termine di scadenza del presente avviso, l'iscrizione al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) nella categoria "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale" > "Servizio di pulizia immobili ad uso ufficio", pena l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

6. Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse

Le manifestazioni d'interesse, in carta libera, potranno essere redatte sulla base del modello allegato al presente avviso e potranno essere inviate entro e non oltre le **ore 12,00 di 16.06.2017**:

- a. tramite posta raccomandata A/R;
- b. all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

La manifestazione d'interesse potrà essere anche presentata personalmente al Comune di Bitetto– Ufficio Protocollo, Piazza Aldo Moro n. 1 – 70020 Bitetto, nel seguente orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 11:30 - il martedì ed il giovedì dalle 15:00 alle ore 17:00.

Il rischio del mancato recapito del plico rimane a carico esclusivo del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto, e/o incomplete, non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Il plico deve riportare il nominativo, l'indirizzo e la PEC del soggetto richiedente, nonché la dicitura: "*Avviso di manifestazione di interesse per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali per il Comune di Bitetto. Istanza di partecipazione*".

Il plico deve contenere i documenti di cui ai successivi punti:

A. domanda di partecipazione firmata e contenente tutte le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e i requisiti previsti dal punto 4 del presente avviso, oltre all'indirizzo completo ove inoltrare successive comunicazioni, numero di fax ed indirizzo di posta elettronica certificata;

B. copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

7. Elenco imprese da invitare

L'elenco che sarà formato avrà validità per la procedura di gara riportata al punto 1.

Trattandosi di una preliminare di indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore a 10 si procederà al sorteggio dei primi 10 cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, mediante **estrazione a sorte pubblica** tra gli operatori partecipanti alla indagine di mercato in oggetto ed in possesso dei prescritti requisiti di legge, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In questo caso sarà effettuato un sorteggio pubblico (di cui sarà data informazione sul sito istituzionale dell'Ente entro il 20.06.2017) il giorno **21.06.2017 alle ore 12:00** presso la sede municipale del Comune di Bitetto sita in P.zza Aldo Moro 1.

Il Responsabile del procedimento, qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto del servizio secondo le specifiche del Capitolato speciale d'appalto.

8. Procedura di affidamento

L'invito sarà rivolto, tramite RDO sul MePA di Consip, agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti e indicati al precedente paragrafo 5 in un numero massimo di 10, sempre che vi sia un numero adeguato di soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella successiva documentazione di gara pubblicata sul portale CONSIP.

Gli esiti della procedura di gara saranno pubblicati nella sezione trasparenza del sito internet istituzionale www.comune.bitetto.ba.it.

9. Cause di non ammissione

Costituiranno cause di non ammissione:

- il mancato possesso dei requisiti stabiliti al precedente paragrafo 5 e autocertificati;
- il pervenire della richiesta oltre il termine stabilito;
- non essere abilitati sul MEPA per la categoria oggetto del presente avviso al momento della pubblicazione della RDO.
- l'incompletezza della domanda.

10. Avvertenze

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento del servizio e pertanto non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; lo stesso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l'Amministrazione comunale, la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo. L'Amministrazione, infatti, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dar seguito alla selezione per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

11. Informativa sulla privacy

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

12. Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Bitetto nonché nella sezione dell'amministrazione Trasparente presente sul sito del Comune di Bitetto www.comune.bitetto.ba.it.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Carmela Simona Pastore - Comune di Bitetto; Tel. 080-3829232; e-mail segreteria2@comune.bitetto.ba.it

Bitetto, li 01.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Carmela Simona Pastore



Allegati:

-Istanza di Partecipazione.