



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE RAGIONERIA, ECONOMATO, FINANZE E TRIBUTI

Servizio Tributi

AVVISO AI CONTRIBUENTI

PAGAMENTO MINI-IMU

Si avvisano i Sig.ri contribuenti che con la legge di stabilità 2014 è stato confermato il pagamento della MINI-IMU sulle abitazioni principali. Il calcolo dell'importo della Mini IMU va effettuato direttamente dal contribuente. Non arriverà a casa nessun avviso o bollettino.

Come e quando versare la MINI-IMU - Il versamento del tributo deve essere effettuato entro il **24 gennaio 2014** utilizzando esclusivamente il modello F24 pagabile presso qualunque sportello bancario o postale.

Chi paga la Mini IMU - Sono chiamati a pagare la Mini IMU i proprietari di:

1. Abitazioni principali e relative pertinenze e di unità immobiliari ad esse equiparate o assimilate (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9 - per queste categorie il versamento dell'intero tributo doveva essere effettuato entro il 16/12/2013);
2. La casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
3. Il solo immobile posseduto (non affittato) dagli appartenenti alle Forze di polizia, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, alla carriera prefettizia e alle Forze armate.
4. Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica (a prescindere dalla denominazione) aventi le medesime finalità degli IACP, istituiti ex art. 93, DPR n. 616/1977.

Istruzioni per il versamento - Per il pagamento del tributo si dovrà compilare un modello F24 inserendo come Codice Ente/Codice Comune "A892". Si deve barrare la casella "Saldo" e si riporta il codice 0101 in quella "Rateazione". Il codice tributo da utilizzare è 3912; L'anno di riferimento è il 2013 anche se si paga quest'anno.

Come calcolare – Per quantificare l'entità del versamento da effettuare ogni contribuente dovrà calcolare l'IMU dovuta sull'abitazione principale e le relative pertinenze, al netto delle detrazioni spettanti, applicando l'aliquota 5,00 per mille, poi effettuare lo stesso calcolo con l'aliquota 4,00 per mille, effettuare la differenza tra i due importi e infine versare il 40% di tale differenza.

Per procedere al calcolo di quanto dovuto si può anche utilizzare il calcolatore presente sul sito internet del Comune di Bitetto all'indirizzo www.comune.bitetto.ba.it inserendo:

- Comune ubicazione immobile: lasciare quanto già indicato dal calcolatore "A892-Bitetto";
- tipologia immobile: abitazione principale;
- rendita catastale: la rendita catastale dell'immobile di riferimento;
- aliquota : 5 per mille (è quella deliberata dal Comune di Bitetto sulle abitazioni principali);
- aliquota acconto/base: lasciare quanto inserito dal calcolatore "4 per mille";
- quota di possesso: indicare la quota di possesso dell'immobile di riferimento;
- mesi di possesso: indicare i mesi possesso dell'immobile nell'anno 2013;
- incluso nell'acconto:lasciare scritto quanto già indicato nel calcolatore "Si";
- n° contitolari conviventi: indicare il numero degli stessi con relative percentuale di possesso dell'immobile;
- n° figli conviventi: indicare il numero dei figli conviventi di età non superiore a 26 anni;
- nella parte sottostante compilare i campi relativi alle eventuali pertinenze e percentuali di possesso.

Al termine delle seguenti operazioni si dovrà procedere al calcolo digitando l'apposito pulsante "calcola" e nella parte sottostante apparirà l'importo eventualmente da versare.

Si ricorda che non **devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad € 12,00**, tale importo si riferisce al singolo contribuente (dunque vale per ciascuno dei comproprietari) ma in relazione al complesso degli immobili situati nel Comune di Bitetto (altri immobili, aree fabbricabili e terreni e la MINI IMU per l'abitazione principale), e non agli importi relativi alle singole rate, né tanto meno ai singoli immobili.

Presso il Palazzo di Città, l'ufficio tributi è a disposizione per fornire tutte le informazioni necessarie per il calcolo dell'imposta.

Orari di apertura al pubblico: lunedì – martedì - mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle 11.30 - martedì e giovedì dalle 15,00 alle 17,00. Telefono: 080 3829227-

Bitetto 16/01/2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(dott. Giovanni BUQUICCHIO)**