



Città di Bitetto
Medaglia d'Oro al Merito Civile

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2009

ALIQUOTE		
TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Anno 2008	Anno 2009
<input type="checkbox"/> ABITAZIONE PRINCIPALE (TRANNE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE NELLE CATEGORIE A1, A/8 e A/9)	ESENTE	ESENTE
<input type="checkbox"/> PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE RELATIVA AD UNITA' IMMOBILIARI DI CUI SOPRA (NEI LIMITI STABILITI DAL REGOLAMENTO COMUNALE ICI)	ESENTE	ESENTE
<input type="checkbox"/> ABITAZIONE PRINCIPALE RELATIVA AD UNITA' IMMOBILIARI CENSITE NELLE CATEGORIE A1, A/8 e A/9	6‰	6‰
<input type="checkbox"/> PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE RELATIVA AD UNITA' IMMOBILIARI CENSITE NELLE CATEGORIE A1, A/8 e A/9 (NEI LIMITI STABILITI DAL REGOLAMENTO COMUNALE ICI)	6‰	6‰
<input type="checkbox"/> IMMOBILI SITI NELLA ZONA "A" – CENTRO STORICO CON ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS.N.490/99.	4‰	4‰
<input type="checkbox"/> ALTRI FABBRICATI	6,5‰	6,5‰
<input type="checkbox"/> TERRENI AGRICOLI	6,5‰	6,5‰
<input type="checkbox"/> AREE FABBRICABILI	6,5‰	6,5‰

L'imposta è ridotta del 50% per gli immobili siti nella zona A – Centro Storico ammessi ai finanziamenti previsti per la riqualificazione delle periferie (PIRP) di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 870 del 19.06.2006 e destinati a edilizia residenziale offerti in affitto a canone concordato, con patto di futura vendita, o comunque rivolti ad aumentare l'offerta in affitto a canoni contenuti. La riduzione di imposta opera durante la vigenza del relativo contratto di affitto e per una durata complessivamente non superiore ad anni 12 (dodici)

DETRAZIONI		
TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Anno 2008	Anno 2009
<input type="checkbox"/> ABITAZIONE PRINCIPALE RELATIVA AD UNITA' IMMOBILIARI CENSITE NELLE CATEGORIE A1, A/8 e A/9	€ 103,30	€ 103,30

<input type="checkbox"/> ABITAZIONE PRINCIPALE RELATIVA AD UNITA' IMMOBILIARI CENSITE NELLE CATEGORIE A1, A/8 e A/9 DI TITOLARI DI PENSIONE SOCIALE, ASSEGNO SOCIALE O MINIMI PREVIDENZIALI PROPRIETARI DELLA SOLA CASA DI ABITAZIONE	€ 206,91	€ 206,91
---	-----------------	-----------------

Presupposto dell'imposta è il possesso nel territorio comunale di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa;

Sono soggetti all'imposta il proprietario degli immobili di cui al precedente punto, ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sugli stessi. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario. Nel caso di concessione su aree demaniali soggetto passivo è il concessionario. Nel caso di più soggetti passivi per il medesimo immobile, ciascun titolare del diritto è obbligato per la quota ad esso spettante. Tuttavia il versamento complessivo eseguito da un contitolare si considera utilmente eseguito anche per conto degli altri;

Il 16 giugno p.v. scade il termine per il versamento della prima rata, in acconto, dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), che corrisponde al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente. La seconda rata, a saldo, dovrà essere versata dal 1° al 16 dicembre p.v. e dovrà essere calcolata sulla base dell'imposta dovuta per l'intero anno applicando l'aliquota e le detrazioni vigenti nell'anno in corso detratta la 1ª rata versata in acconto. E' data facoltà di versare l'imposta dovuta per l'anno in corso in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato:

- sul conto corrente postale n. 88635636 intestato a "EQUITALIA ETR SPA BITETTO-BA-ICI" su bollettino conforme al modello ministeriale;
- mediante il modello F24. Il codice comune da indicare è A892. I codici tributo 3901 per l'abitazione principale, 3902 per i terreni agricoli, 3903 per le aree fabbricabili e 3904 per gli altri fabbricati.

Non è dovuto il versamento quando la somma complessiva da versare su base annua è inferiore ad € 2.07.

A partire dall'anno 2008, la dichiarazione ai fini ICI, da compilarsi su apposito modulo conforme al modello ministeriale, deve essere presentata UNICAMENTE nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta attengono a riduzioni di imposta e in quelli in cui dette modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale. In pratica non deve essere presentata la dichiarazione quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendono da atti cui sono applicabili le norme in materia di modello unico informatico (MUI). I principali casi in cui si dovrà presentare ugualmente la dichiarazione sono i seguenti:

- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati,
- immobili che hanno acquistato o perso l'esenzione o l'esclusione dall'ICI, i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli a titolo principale e dai medesimi condotti.

La dichiarazione deve essere presentata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2008.

I valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini di cui all'art. 59, comma 1, lett. g), del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 sono stati stabiliti con deliberazione di G. C. n. 23 del 02.04.2009 e sono i seguenti:

TIPO di ZONA PRG (COME DEFINITA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI IN VIGORE)	VALORE di RIFERIMENTO PER MQ ANNO 2009
ZONA B1: Zona di completamento di interesse ambientale	Non esistono aree edificabili tassabili come tali

ZONA B2: Zone di completamento	€/mq 280,00 per i singoli appezzamenti di terreno indipendentemente dalla loro estensione
ZONA B2: Zone di completamento	€/mq 340,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in PUE approvato con Iff = 6 mc/mq
ZONA B3: P.E.E.P in atto come da PRG	€/mq 238,00 per singoli appezzamenti di terreno indipendentemente dalla loro estensione
ZONA CU1: Zona di espansione parzialmente urbanizzata	€/mq 192,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in lottizzazione approvata
ZONA CU1: Zona di espansione parzialmente urbanizzata	€/mq 117,00 per terreni non ancora lottizzati
ZONA CU2: Zona di espansione parzialmente urbanizzata	€/mq 131,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in lottizzazione approvata
ZONA CU2: Zona di espansione parzialmente urbanizzata	€/mq 73,00 per terreni non ancora lottizzati
ZONA C1: Zona di espansione a carattere terziario - direzionale	€/mq 54,00
ZONA C2: Zona di espansione di nuovo impianto	€/mq 27,00
ZONA D1: Zona per attività secondarie di completamento	€/mq 12,00
ZONA D2: Zona per attività secondarie per artigianato di servizio	€/mq 12,00
ZONA D1: Lotti in zona PIP – 1° e 2° stralcio	€/mq 24,00

ZONA F: Zona per attrezzature di pubblico interesse	€/mq 8,00
---	-----------

Per ulteriori informazioni contattare il servizio tributi comunale:

_ orario ricevimento pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore alle ore 08.30 alle ore 11.30 – il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17.00 (periodo luglio – agosto il mercoledì).

_ telefono: 080/3829227-3 - fax: 080/3829239

_ indirizzo e-mail: settorefinanziario@comune.bitetto.ba.it

IL CAPO SETTORE FINANZE
(Angelosante ALBANESE)

IL VICE SINDACO - ASSESSORE ALLE FINANZE
(Donato CALAMITA)