



Città di Bitetto
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

SETTORE IV AMBIENTE-AGRICOLTURA-PATRIMONIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA POZZI IRRIGUI FREATICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV AMBIENTE-AGRICOLTURA-PATRIMONIO

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 27/06/2024
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P. per il triennio 2024/2026);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente - eseguibile, con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024/20226 e annessi allegati;
- il la Deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 19/10/2023 e la Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 28/12/2023 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari nel quale vengono identificati i beni immobili di proprietà comunale che si prevede di vendere;
- la Determinazione del Settore Ambiente-Agricoltura-Patrimonio N. 65 del 01/07/2024, Reg. Gen. N. 344 del 02/07/2024esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di Avviso Pubblico di Vendita all'Asta di beni immobili di proprietà comunale contenente il disciplinare d'oneri completo e i relativi allegati

RENDE NOTO

Che in conformità alle disposizioni della Legge n.783 del 24/12/1908, del R.D. n.454 del 17/6/1909, del R.D. n.2440 del 18/11/1923 e del R.D. n.827 del 23/5/1924, **alle ore 12:00. del giorno 05/12/2024** presso la residenza comunale in Piazza Umberto I N.7, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Bitetto (BA) di seguito elencati:

- **LOTTO 1** Pozzo Artesiano Contrada Bavotta;
- **LOTTO 2** Pozzo Artesiano Contrada Pozzo Nibbio (non funzionante);
- **LOTTO 3** Pozzo Artesiano Contrada Chiusura;
- **LOTTO 4** Pozzo Artesiano Contrada Macchia di Frasca (non funzionante);
- **LOTTO 5** Pozzo Artesiano Contrada Albero dell'Acqua;
- **LOTTO 6** Pozzo Artesiano Contrada Mater Domini;

secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento con **un rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.**

ART.1. DESCRIZIONE DEI POZZI E PREZZO A BASE D'ASTA

LOTTO 1. POZZO ARTESIANO CONTRADA "BAVOTTA"

Foglio	8
Particella	846
Viabilità di accesso	strada comunale Chiusura
Quota altimetrica	118 mlsm
Distanza in linea d'aria dal centro abitato	metri 800
Superficie vascone	240,0
Superficie manufatto di protezione quadro elettrico	13,0
Data ultimo rinnovo	30/05/2018
Profondità trivellazione	380
Portata	7 litri/sec
DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	
VALORE VASCONI (€ 100,0/mq)	€ 24.000,00
VALORE MANUFATTO DI PROTEZIONE DEL Q.E. (€ 150,0/mq)	€ 1.950,00
VALORE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E QUADRO ELETTRICO	€ 20.000,00
COSTO TRIVELLAZIONE	€ 45.600,00
COSTO ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA	€ 10.000,00
PREZZO A BASE DI GARA	€ 101.550,00

LOTTO 2. POZZO ARTESIANO ALLA CONTRADA "POZZO NIBBIO", IN DISUSO

Foglio	2
Particella	420
Viabilità di accesso	strada comunale Nepta
Quota altimetrica	116 mlsm
Distanza in linea d'aria dal centro abitato	metri 2000
Superficie vascone	240,0
Superficie manufatto di protezione quadro elettrico	13,0
Data ultimo rinnovo	20/06/2017 (invio doc integrativa)
Profondità trivellazione	270
Portata	8 litri/sec
DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	
VALORE VASCONI (€ 100,0/mq)	€ 24.000,00
VALORE MANUFATTO DI PROTEZIONE DEL Q.E. (€ 150,0/mq)	€ 1.950,00
VALORE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E QUADROELETTRICO	€ 20.000,00
COSTO TRIVELLAZIONE	€ 32.400,00
COSTO ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA	€ 10.000,00
ALIQUOTA DI DEPREZZAMENTO DEL 50%	-€ 44.175,00
PREZZO A BASE DI GARA	€ 44.175,00

LOTTO 3 POZZO ARTESIANO ALLA CONTRADA “CHIUSURA”

Foglio	7
Particella	476
Viabilità di accesso	strada comunale Bitonto - Bitetto
Quota altimetrica	123 mlsm
Distanza in linea d'aria dal centro abitato	metri 2000
Superficie vascone	240,0
Superficie manufatto di protezione quadro elettrico	12,0
Data ultimo rinnovo	30/05/2018
Profondità trivellazione	201,6
Portata	7 litri/sec
DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	
VALORE VASCONI (€ 100,0/mq)	€ 24.000,00
VALORE MANUFATTO DI PROTEZIONE DEL Q.E. (€ 150,0/mq)	€ 1.800,00
VALORE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E QUADRO ELETTRICO	€ 20.000,00
COSTO TRIVELLAZIONE	€ 24.192,00
COSTO ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA	€ 10.000,00
PREZZO A BASE DI GARA	€ 79.992,00

Lotto4. POZZO ARTESIANO ALLA CONTRADA “MACCHIA DI FRASCA”, IN DISUSO

Foglio	7
Particella	472
Viabilità di accesso	S.P. n. 87
Quota altimetrica	135 mlsm
Distanza in linea d'aria dal centro abitato	metri 2500
Superficie vascone	280,0
Superficie manufatto di protezione quadro elettrico	13,0
Data ultimo rinnovo	10/06/2017 (invio doc integrativa)
Profondità trivellazione	765
Portata	5 litri/sec
DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	
VALORE VASCONI (€ 100,0/mq)	€ 28.000,00
VALORE MANUFATTO DI PROTEZIONE DEL Q.E. (€ 150,0/mq)	€ 1.950,00
VALORE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E QUADROELETTRICO	€ 20.000,00
COSTO TRIVELLAZIONE	€ 91.800,00
COSTO ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA	€ 10.000,00
ALIQUOTA DI DEPREZZAMENTO DEL 50%	-€ 75.875,00
PREZZO A BASE DI GARA	€ 75.875,00

LOTTO 5 POZZO ARTESIANO ALLA CONTRADA "ALBERO DELL'ACQUA"

Foglio	15
Particella	533
Viabilità di accesso	strada comunale Colombo
Quota altimetrica	141 mlsm
Distanza in linea d'aria dal centro abitato	metri 500
Superficie vascone	240,0
Superficie manufatto di protezione quadro elettrico	13,0
Data ultimo rinnovo	30/05/2018
Profondità trivellazione	280
Portata	7 litri/sec
DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	
VALORE VASCONI (€ 100,0/mq)	€ 24.000,00
VALORE MANUFATTO DI PROTEZIONE DEL Q.E. (€ 150,0/mq)	€ 1.950,00
VALORE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E QUADRO ELETTRICO	€ 20.000,00
COSTO TRIVELLAZIONE	€ 33.600,00
COSTO ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA	€ 10.000,00
PREZZO A BASE DI GARA	€ 89.550,00

LOTTO 6 POZZO ARTESIANO ALLA CONTRADA "MATER DOMINI"

Foglio	3
Particella	491
Viabilità di accesso	strada comunale Croce
Quota altimetrica	99 mlsm
Distanza in linea d'aria dal centro abitato	metri 3.000
Superficie vascone	245,0
Superficie manufatto di protezione quadro elettrico	13,0
Data ultimo rinnovo	30/05/2018
Profondità trivellazione	282
Portata	7 litri/sec
DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	
VALORE VASCONI (€ 100,0/mq)	€ 24.500,00
VALORE MANUFATTO DI PROTEZIONE DEL Q.E. (€ 150,0/mq)	€ 1.950,00
VALORE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E QUADRO ELETTRICO	€ 20.000,00
COSTO TRIVELLAZIONE	€ 33.840,00
COSTO ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA	€ 10.000,00
PREZZO A BASE DI GARA	€ 90.290,00

N.B. I pozzi vengono venduti nella stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni,

pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, canoni ed eventuali vincoli imposti dalle vigenti leggi, rimessa in funzione e autorizzazioni saranno a carico dell'acquirente comprese le spese di variazione catastale

Le relazioni e gli atti tecnici e amministrativi sopra citati e la documentazione di gara sono conservate ed accessibili a chiunque ne sia interessato presso gli uffici del Settore IV Ambiente-Agricoltura-Patrimonio sito nel Palazzo della Polizia Locale primo piano, nei giorni: **dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (previa richiesta di appuntamento ai numeri 080-3829210 /080-3829330).**

ART.2. METODO DIGARA

La vendita avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi a mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex-art.73 comma 1 lett. c) del R.D. n.827 del 23/5/1924, **con offerte in aumento all'importo posto a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso.**

ART.3. SOGGETTI AMMESSI

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 27/06/2024 questa Stazione Appaltante intende dare la massima valorizzazione ai pozzi freatici, efficientandone la gestione e manutenzione e garantire, al tempo stesso, un servizio di approvvigionamento idrico alla produzione agroalimentare locale il più possibile efficiente e performante, attraverso la vendita dei summenzionati pozzi, in considerazione del fatto che l'Ente non possiede al suo interno le specifiche professionalità e competenze.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara soggetti singoli e soggetti in forma associata (consortile e aggregativa); pertanto potranno prendere parte alla presente procedura tutti anche tutti i soggetti costituiti in forme consortili e aggregative che risultino in possesso della piena capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e che possiedano le condizioni soggettive ed i requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

Il concorrente che intende partecipare in forma associata (ad esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e i soggetti riuniti o consorziati.

E' sufficiente che i predetti presentino, in sede di gara, il documento sottoscritto da tutti i partecipanti, attestante l'impegno ad aggregarsi.

A parità di offerta, saranno preferiti coloro i quali possiedano un appezzamento limitrofo o ricadente nel perimetro irriguo del pozzo oggetto di offerta.

Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione eventualmente previsti dalla normativa vigente.

Art 4 CONDIZIONI GENERALI DI OFFERTA

All'Asta Pubblica potranno partecipare tutti i soggetti singoli e i soggetti costituiti (o costituendi) in forme consortili e aggregative che:

risultino in possesso della piena capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

non siano sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la P.A. e contro il patrimonio;

non siano sottoposti a misure di prevenzione ed antimafia;

non siano nelle condizioni di cui all'art. 68 R.D. 827/1924 (esclusione per negligenza e malafede in precedenti procedure di aggiudicazioni e rapporti contrattuali);

possiedano le condizioni soggettive ed i requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

Al prezzo di aggiudicazione, oltre le spese contrattuali, di rogito notarile, comprese imposte e tasse, deve essere aggiunta ai sensi delle leggi vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita, l'imposta di registro, ipotecaria e catastale e le spese di pubblicità di gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) sostenute dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, come pure si riserva di non aggiudicare l'asta.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- ✓ Lo stato di ogni immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano

essere fatte eccezioni o riserve;

- ✓ Tutte le spese d'asta, di contratto, messa in funzione, autorizzazioni e oneri fiscali nella misura di legge, e ogni altra spesa inerente e conseguente, saranno interamente posti a carico dell'acquirente e dovranno essere versate all'atto della stipula del contratto;
- ✓ All'atto della stipula l'acquirente dovrà pagare l'importo residuo del prezzo offerto al netto della caparra con firmatoria, oltre spese, in difetto decadrà dell'acquisto e perderà il deposito fatto senza bisogno di diffida e qualunque atto legale e l'Amministrazione Comunale provvederà ad assegnare l'immobile oggetto dell'asta al secondo aspirante che abbia presentato offerta valida.

L'Amministrazione Comunale, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, nel rispetto delle prescrizioni di legge del codice civile e fatte salve le ipotesi di annullamento e/o revoca in autotutela del procedimento di alienazione per le fattispecie sopra indicate per le quali è escluso ogni forma di indennizzo e risarcimento. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro 30 giorni dal giorno della notifica dell'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del perfezionamento del rogito e del pagamento integrale del prezzo.

Per quanto non previsto nel presente avviso si osservano le norme di cui al R.D. n. 827/1924 e del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare vigente.

Al fine di garantire l'Amministrazione Comunale da attività derivante dalla partecipazione di organizzazioni criminali che effettuano attività di riciclaggio di danaro come definita dalla Direttiva CEE 2004/18, il Responsabile di procedimento si riserva di effettuare ogni accertamento in materia, anche informando e interessando le autorità competenti (Prefettura, Guardia di Finanza, Forze dell'Ordine).

ART.5.DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto una garanzia provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta riportato al precedente art. 1 che per ogni singolo lotto come di seguito riportato:

Lotto1. Deposito cauzionale.....	€ 10.155,00
Lotto 2. Deposito cauzionale.....	€ 4.417,50
Lotto 3. Deposito cauzionale.....	€ 7.999,20
Lotto 4. Deposito cauzionale	€ 7.587,50
Lotto 5 Deposito cauzionale	€ 8.955,00
Lotto 6 Deposito cauzionale	€ 9.029,00

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il cc/c ordinario presso il Banco di Napoli intestato a: **Comune di Bitetto Tesoreria Comunale - IBAN IT80E0306904013100000046039**

La fideiussione può essere rilasciata:

da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio dell'escussione del debitore principale, da presentarsi nella documentazione di gara.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ed in ogni caso, nell'ipotesi di revoca e/o annullamento della procedura di gara.

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita, diversamente sarà conteggiata come versamento in acconto sul prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati.

ART.6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bitetto sito in Piazza Moro, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

- “Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 1** Pozzo Artesiano Contrada Bavotta;
- “Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 2**. Pozzo Artesiano Contrada Pozzo Nibbio (in disuso);
- “Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 3** Pozzo Artesiano Contrada Chiusura
- “Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 4** Pozzo Artesiano Contrada Macchia di Frasca (in disuso);
- “Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 5** Pozzo Artesiano Contrada Albero dell'Acqua
- “Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 6** Pozzo Artesiano Contrada Mater Domini;

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune di Bitetto Piazza Moro entro le ore **12:00 del giorno 05/12/2024** o, in alternativa, tramite pec al seguente indirizzo: protocollo.bitetto@pec.egovba.it

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**:

La Busta A chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura “**DOCUMENTI**” deve contenere:

- Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
- La garanzia provvisoria, costituita a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione pari al 10% del prezzo offerto;
- Copia del contratto che dimostri la proprietà di un appezzamento limitrofo o nel perimetro irriguo del pozzo per il quale si presenta offerta;
- Copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda di partecipazione.

Per i concorrenti **costituiti in forme consortili e aggregative** (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello

La Busta B chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (**marca da bollo di € 16,00**), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Bitetto (BA) come da modello di offerta, **Allegato A**.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE

PLICO GRANDE – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura del pozzo per cui si partecipa:

“Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 1 del giorno **05/12/2024** relativa al Pozzo Artesiano Contrada Bavotta;

“Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 2. del giorno **05/12/2024** relativa al Pozzo Artesiano Contrada Pozzo Nibbio (non funzionante);
“Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 3. del giorno **05/12/2024** relativa Pozzo Artesiano Contrada Chiusura;
“Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 4. del giorno **05/12/2024** relativa al Pozzo Artesiano Contrada Macchia di Frasca(non funzionante);
Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 5. del giorno **05/12/2024** relativa al Pozzo Artesiano Contrada Albero dell’Acqua;
Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 6. del giorno **05/12/2024** relativa al Pozzo Artesiano Contrada Mater Domin;

Nel **PLICO GRANDE** dovranno essere inserite:

BUSTA A - DOCUMENTI La busta controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura dovrà contenere:

- Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell’accettazione delle condizioni in esso contenute;
- La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione pari al 10% del prezzo offerto;
- Copia del contratto che dimostri la proprietà di un appezzamento limitrofo o nelle immediate vicinanze del pozzo per il quale si presenta offerta.

BUSTA B, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente **l’offerta economica**;

ART.7 SVOLGIMENTO DELL’ASTA.

La gara sarà celebrata il giorno **05/12/2024** con inizio delle operazioni alle **ore 15:00** presso la sede del Servizio Ambiente-Agricoltura-Patrimonio ubicato nel Palazzo della Polizia Locale primo piano, Piazza Umberto I n.7.

L’aggiudicazione avrà luogo a favore dell’offerente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d’asta. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara l’asta sarà dichiarata deserta.

ART.8. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l’autorità che presiede l’asta, procederà all’apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L’aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d’asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all’aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L’aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l’approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l’aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l’aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l’amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all’assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell’aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l’esecuzione della legge sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia.

Tutte le spese d’asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell’aggiudicatario.

L’acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell’Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L’acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell’avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L’acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell’amministrazione rispetto l’immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l’aggiudicazione/o la consegna dell’immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l’asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del Settore AMBIENTE-AGRICOLTURA-PATRIMONIO in forma di atto pubblico.

Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente. Il prezzo offerto dovrà essere versato dall'aggiudicatario, ivi scomputando il deposito cauzionale, in unica soluzione entro la data comunicata per l'atto di rogito di compravendita, che dovrà avvenire entro 60 giorni dal giorno della notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

ART.9- CONSEGNA DEL POZZO

La consegna dei pozzi avverrà contestualmente alla stipulazione del rogito del contratto di compravendita.

ART.10. NORME DI LEGGE E FORO

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di vendita, sarà fatto riferimento alla legge e dal regolamento comunale per la gestione del Patrimonio Immobiliare e al R.D. 23/5/1924 n.827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia e al Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

ART.11- PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI

Ai sensi del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa, pertanto i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Per quanto non previsto nella presente valgono le norme di legge vigenti in materia, se ed in quanto applicabili.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla L.241/90 e ss.mm.ii.

ART.12. ACCESSO AI DOCUMENTI E RICHIESTE DICHIARIMENTO-VISITE IN LOCO

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare le relazioni e gli atti tecnici e amministrativi sopracitati e la documentazione di gara presso gli uffici del Settore IV AMBIENTE-AGRICOLTURA-PATRIMONIO nei giorni: **dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (previa richiesta di appuntamento ai numeri 080-3829210 /080-3829330).**

Al medesimo Settore potranno essere formulate eventuali richieste di chiarimenti sugli atti della presente procedura utili alla definizione della domanda di partecipazione e dell'offerta in forma scritta. Le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, con consegna presso l'ufficio del Protocollo dell'Ente o via pec all'indirizzo protocollo.bitetto@pec.egovba.it in tempo utile per poterle riscontrare, entro il termine di giorni sei antecedenti la scadenza del presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Bitetto, all'Albo pretorio on line presente sul sito istituzionale, e in Amministrazione Trasparente.

ART.13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Progetto inerente al presente bando è la Dott.ssa Maria Magrone, Responsabile del Settore IV Ambiente – Agricoltura - Patrimonio recapiti: **080-3829210 /080-3829330** e-mail: settoreambiente@comune.bitetto.ba.it

Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per singolo
- C) Autodichiarazione per ditta individuale
- D) Autodichiarazione per società

Bitetto 04/11/2024

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ambiente-Agricoltura-Patrimonio
Dott.ssa Maria Magrone