



COMUNEDI BITETTO
Provincia di BARI

SETTORE IV AMBIENTE-AGRICOLTURA-PATRIMONIO

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA TERRENI
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV AMBIENTE-AGRICOLTURA-PATRIMONIO

Viste:

la Deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 09/03/2023;

il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) approvato con Delibera di C.C. n.20 dell'28/04/2023;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 dell'28/04/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari nel quale vengono identificati i beni immobili di proprietà comunale che si prevede di cedere;

la Determinazione del Settore Ambiente-Agricoltura-Patrimonio N.1 del 21/09/2023 Reg. Gen. N.418 del 21/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di Avviso Pubblico di Vendita all'Asta di beni immobili di proprietà comunale contenente il disciplinare d'oneri completo e i relativi allegati

RENDE NOTO

Che in conformità alle disposizioni della Legge n.783 del 24/12/1908, del R.D. n.454 del 17/6/1909, del R.D. n.2440 del 18/11/1923 e del R.D. n.827 del 23/5/1924, **alle ore 10:00 del giorno 03/10/2023** presso la residenza comunale in Piazza Umberto I N.7, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Bitetto (BA) di seguito elencati:

LOTTO 1. Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Parco del Ponte (Strada vicinale Torre Luzio)

LOTTO 2. Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Mater Domini

LOTTO 3. Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Poggiovivo (Strada prov.le 184 Via Cassano delle Murge-Bitetto)

LOTTO 4. Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da San Marco (Strada provinciale 67 Via Bitritto) angolo Strada provinciale 167

secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento con **un rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.**

ART.1. DESCRIZIONE DEI TERRENI E PREZZO A BASE D'ASTA

Lotto1. Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Parco del Ponte (Strada vicinale Torre Luzio) –Fg.18–p.lla152– Cat.Seminativo arborato – mq 5.624 e p.lla 282– Cat. Costruzione non abitativa –mq 46;

Prezzo a base d'Asta:€ 5.740,00 (cinquemilasettecentoquaranta/00)al netto degli oneri fiscali;

Trattasi di fondo agricolo concesso in affitto, l'alienazione del bene è condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli affittuari o dei proprietari dei fondi confinanti con i terreni oggetto del presente avviso, ai

sensi delle disposizioni contenute nella normativa vigente.

Lotto2. Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Mater Domini Fg.4–p.lla96–Cat.Uliveto–mq 3.527;

Prezzo a base d’Asta: € 3.555,30(tremilacinquecentocinquantacinque/30) al netto degli oneri fiscali;

Trattasi di fondo agricolo concesso in affitto, l’alienazione del bene è condizionata all’eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli affittuari o dei proprietari dei fondi confinanti con il terreno oggetto del presente avviso, ai sensi delle disposizioni contenute nella normativa vigente.

Lotto3. Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Poggiovivo (Strada provinciale 184 Via Cassano delle Murge-Bitetto)–Fg.32– p.lla 20 –Cat. Uliveto –mq 11.396 e p.lla 154– Cat. Area rurale – mq102;

Prezzo a base d’Asta:€ 11.487,00(undicimilaquattrocentottantasette/00) al netto degli oneri fiscali;

Trattasi di fondo agricolo concesso in affitto, l’alienazione del bene è condizionata all’eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli affittuari o dei proprietari dei fondi confinanti con il terreno oggetto del presente avviso, ai sensi delle disposizioni contenute nella normativa vigente.

Lotto4. Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da San Marco (Strada prov.le 67 Via Bitritto) angolo Strada prov.le 167– Fg.24 –p.lla 351 –Cat. Uliveto –mq 6.159;

Prezzo a base d’Asta:€ 6.209,00(seimiladuecentonove/00) al netto degli oneri fiscali;

Il bene descritto attualmente NON è occupato e il terreno è libero da ogni vincolo urbanistico.

Ciascun concorrente all’atto della partecipazione deve dichiarare di avere piena conoscenza e formulare piena accettazione della documentazione medesima, con ogni conseguente dichiarazione di impegno al rispetto ed all’osservanza.

N.B. Gli immobili vengono venduti nella stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire, oneri, canoni ed eventuali vincoli imposti dalle vigenti leggi. Saranno a carico dell’acquirente le spese di variazione catastale

Le relazioni e gli atti tecnici e amministrativi sopra citati e la documentazione di gara sono conservate ed accessibili a chiunque ne sia interessato presso gli uffici del Settore IV Ambiente-Agricoltura-Patrimonio sito nel Palazzo della Polizia Locale primo piano, nei giorni: **dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (previa richiesta di appuntamento ai numeri 080-3829210 /080-3829330).**

ART.2. METODO DIGARA

La vendita avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi a mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d’asta ex-art.73 comma 1 lett. c) del R.D. n.827 del 23/5/1924, **con offerte in aumento all’importo posto a base d’asta e con esclusione delle offerte in ribasso.**

LA VENDITA SI INTENDE FATTA A CORPO E NON A MISURA.

ART.3.DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all’asta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell’offerta, per un importo pari al 10% del prezzo a base d’asta riportato al precedente art. 1 che per ogni singolo lotto come di seguito riportato:

Lotto1. Deposito cauzionale..... € 574,00;

Lotto 2. Deposito cauzionale.....€ 355,53;

Lotto 3. Deposito cauzionale.....€ 1.148,70;

Lotto 4. Deposito cauzionale€ 620,90;

Il deposito cauzionale dovrà effettuarsi tramite fideiussione bancaria o assicurativa; in tal caso la fideiussione deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio dell’escussione del debitore principale, da presentarsi nella documentazione di gara.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione definitiva ed in ogni caso, nell’ipotesi di revoca e/o annullamento della procedura di gara.

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita, diversamente sarà conteggiata come versamento in acconto sul prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati.

ART.4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bitetto sito in Piazza Moro, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

“Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 1** del giorno 03/10/2023 relativa al Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Parco del Ponte (Strada vicinale Torre Luzio) –Fg.18–p.lla152–Cat.Seminativo arborato – mq 5.624 e p.lla 282– Cat. Costruzione non abitativa –mq 46;

“Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 2.** del giorno 03/10/2023 relativa al Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Mater Domini Fg.4–p.lla96–Cat.Uliveto–mq 3.527;

“Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 3.** del giorno 03/10/2023 relativa al Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Poggiovivo (Strada provinciale 184 Via Cassano delle Murge-Bitetto)–Fg.32– p.lla 20 –Cat. Uliveto –mq 11.396 e p.lla 154– Cat. Area rurale – mq102

“Offerta per asta pubblica di cui al **LOTTO 4.** del giorno 03/10/2023 relativa al Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da San Marco (Strada prov.le 67 Via Bitritto) angolo Strada prov.le 167– Fg.24 –p.lla 351 –Cat. Uliveto –mq 6.159;

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune di Bitetto Piazza Moro entro le ore 12:00 del giorno 02/10/2023 o, in alternativa, tramite pec al seguente indirizzo: protocollo.bitetto@pec.egovba.it

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

La Busta A chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura “**DOCUMENTI**“ deve contenere:

- Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
- Polizza fideiussoria del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto;
- Nell'ipotesi in cui il concorrente **sia una persona fisica** dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, **come da modello Allegato B**;
- Nell'ipotesi in cui il concorrente **sia una ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato

- domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello *Allegato C*;
- Nell'ipotesi in cui il concorrente sia **una società commerciale** (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello *Allegato D*.

La Busta B chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA"**. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (**marca da bollo di € 16,00**), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Bitetto (BA) come da modello di offerta, *Allegato A*.
In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE

PLICO GRANDE – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura dell'immobile per cui si partecipa:

"Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 1 del giorno 03/10/2023 relativa al Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Parco del Ponte (Strada vicinale Torre Luzio) –Fg.18–p.lla152–Cat.Seminativo arborato – mq 5.624 e p.lla 282– Cat. Costruzione non abitativa –mq 46;

"Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 2, del giorno 03/10/2023 relativa al Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Mater Domini Fg.4–p.lla96–Cat.Uliveto–mq 3.527;

"Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 3, del giorno 03/10/2023 relativa al Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da Poggiovivo (Strada provinciale 184 Via Cassano delle Murge-Bitetto)–Fg.32– p.lla 20 –Cat. Uliveto –mq 11.396 e p.lla 154– Cat. Area rurale – mq102

"Offerta per asta pubblica di cui al LOTTO 4, del giorno 03/10/2023 relativa al Terreno agricolo sito in Bitetto – C.da San Marco (Strada prov.le 67 Via Bitritto) angolo Strada prov.le 167– Fg.24 –p.lla 351 –Cat. Uliveto –mq 6.159;

Nel **PLICO GRANDE** dovranno essere inserite:

BUSTA A, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale.

BUSTA B, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente **l'offerta**;

ART.6. CONDIZIONI GENERALI DI OFFERTA

All'Asta Pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse, risulti in possesso della piena capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e che possieda le condizioni soggettive ed i requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

Al prezzo di aggiudicazione, oltre le spese contrattuali, di rogito notarile, comprese imposte e tasse, deve essere aggiunta ai sensi delle leggi vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita, l'imposta di registro, ipotecaria e catastale e le spese di pubblicità di gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) sostenute dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, come pure si riserva di non aggiudicare l'asta.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- ✓ Lo stato di ogni immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano

essere fatte eccezioni o riserve;

- ✓ Tutte le spese d'asta, di contratto, di frazionamento, oneri fiscali nella misura di legge, e ogni altra spesa inerente e conseguente, saranno interamente posti a carico dell'acquirente e dovranno essere versate all'atto della stipula del contratto;
- ✓ All'atto della stipula l'acquirente dovrà pagare l'importo residuo del prezzo offerto al netto della caparra con firmatoria, oltre spese, in difetto decadrà dell'acquisto e perderà il deposito fatto senza bisogno di diffida e qualunque atto legale e l'Amministrazione Comunale provvederà ad assegnare l'immobile oggetto dell'asta al secondo aspirante che abbia presentato offerta valida.

L'Amministrazione Comunale, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, nel rispetto delle prescrizioni di legge del codice civile e fatte salve le ipotesi di annullamento e/o revoca in autotutela del procedimento di alienazione per le fattispecie sopra indicate per le quali è escluso ogni forma di indennizzo e risarcimento. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro 30 giorni dal giorno della notifica dell'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del perfezionamento del rogito e del pagamento integrale del prezzo.

Per quanto non previsto nel presente avviso si osservano le norme di cui al R.D. n. 827/1924 e del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare vigente.

Al fine di garantire l'Amministrazione Comunale da attività derivante dalla partecipazione di organizzazioni criminali che effettuano attività di riciclaggio di danaro come definita dalla Direttiva CEE 2004/18, il Responsabile di procedimento si riserva di effettuare ogni accertamento in materia, anche informando e interessando le autorità competenti (Prefettura, Guardia di Finanza, Forze dell'Ordine).

ART.7 DIRITTO DI PRELAZIONE

Trattandosi di fondi agricoli concessi in affitto, l'alienazione del bene è condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli affittuari o dei proprietari dei fondi confinanti con i terreni oggetto del presente avviso, ai sensi delle disposizioni contenute nella normativa vigente.

A tal fine, una volta esperita la gara e individuato il potenziale aggiudicatario nonché il prezzo di alienazione, il Responsabile competente, mediante raccomandata a.r. o pec, comunicherà prima agli affittuari e poi ai proprietari confinanti (per come risultanti catastalmente), che potrebbero essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa in materia di prelazione agraria, i risultati di gara, ivi compreso il prezzo di cessione risultante dalla medesima, assegnando a ciascuno un termine pari a 30 giorni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione.

Qualora il diritto di prelazione venisse esercitato e il Responsabile competente, verificasse in colui che l'ha esercitato l'effettivo possesso dei requisiti prescritti, l'immobile oggetto del presente avviso verrà venduto a quest'ultimo allo stesso prezzo risultante dalla miglior offerta acquisita in sede di gara; in caso contrario, l'immobile verrà alienato al soggetto risultato aggiudicatario in seguito alla gara.

In caso di gara deserta il prezzo per il diritto di prelazione sarà pari al prezzo a base d'asta.

Anche nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte degli affittuari o di un o più dei proprietari confinanti dovrà essere effettuato il deposito di garanzia, pari al 10% del prezzo di stima dell'immobile, entro il termine prescritto per l'esercizio di tale diritto e con le stesse modalità fissate per i partecipanti alla gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione a pena di esclusione.

Il responsabile del procedimento, in caso di aggiudicazione, procederà alla verifica dei requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione delle certificazioni attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo l'esercizio da parte della Amministrazione dell'azione penale e dell'accertamento del maggior danno subito.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni e/o il mancato possesso dei requisiti di partecipazione comporterà oltre alla decadenza all'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'esercizio del diritto di incameramento dell'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque

il diritto al maggior danno.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

ART.8 SVOLGIMENTO DELL'ASTA.

La gara sarà celebrata il giorno **03/10/2023** con inizio delle operazioni alle **ore 10:00** presso la sede del Servizio Ambiente-Agricoltura-Patrimonio ubicato nel Palazzo della Polizia Locale primo piano, Piazza Umberto I n.7.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara l'asta sarà dichiarata deserta.

ART.9. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del Settore AMBIENTE-AGRICOLTURA-PATRIMONIO in forma di atto pubblico.

Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

Il prezzo offerto dovrà essere versato dall'aggiudicatario, ivi scomputando il deposito cauzionale, in unica soluzione entro la data comunicata per l'atto di rogito di compravendita, che dovrà avvenire entro 60 giorni dal giorno della notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

ART.10- CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La consegna dell'immobile oggetto della vendita avverrà contestualmente alla stipulazione del rogito del contratto di compravendita.

ART.11. NORME DI LEGGE E FORO

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di vendita, sarà fatto riferimento alla legge e dal regolamento comunale per la gestione del Patrimonio Immobiliare e al R.D. 23/5/1924 n.827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia e al Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

ART.12- PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI

Ai sensi del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa, pertanto i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Per quanto non previsto nella presente valgono le norme di legge vigenti in materia, se ed in quanto applicabili.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla L.241/90 e ss.mm.ii.

ART.13. ACCESSO AI DOCUMENTI E RICHIESTE DICHIARIMENTO-VISITE IN LOCO

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare le relazioni e gli atti tecnici e amministrativi sopracitati e la documentazione di gara presso gli uffici del Settore IV AMBIENTE-AGRICOLTURA-PATRIMONIO nei giorni: **dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (previa richiesta di appuntamento ai numeri 080-3829210 /080-3829330).**

Al medesimo Settore potranno essere formulate eventuali richieste di chiarimenti sugli atti della presente procedura utili alla definizione della domanda di partecipazione e dell'offerta in forma scritta. Le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, con consegna presso l'ufficio del Protocollo dell'Ente o via pec all'indirizzo protocollo.bitetto@pec.egovba.it in tempo utile per poterle riscontrare, entro il termine di giorni sei antecedenti la scadenza del presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Bitetto, all'Albo pretorio on line presente sul sito istituzionale, e in Amministrazione Trasparente.

ART.14 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Progetto inerente al presente bando è la Dott.ssa Maria Magrone, Responsabile del Settore IV Ambiente – Agricoltura - Patrimonio recapiti: **080-3829210 /080-3829330** e-mail: settoreambiente@comune.bitetto.ba.it

Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per persone fisiche
- C) Autodichiarazione per ditta individuale
- D) Autodichiarazione per società

Bitetto 21/10/2023

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ambiente-Agricoltura-Patrimonio
Dott.ssa Maria Magrone