

**CITTA' DI BITETTO**  
**MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE**  
**Provincia di Bari**

**BANDO DI CONCORSO**  
**PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE**  
**ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2009 - COMPETENZA ANNO 2008**

**IL SINDACO**

- ❖ Vista la **legge 9.12.1998, n. 431**, di istituzione, presso il **MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI**, del fondo nazionale per il **sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, di proprietà sia pubblica che privata;
- ❖ Visto che con **l'articolo 11** della predetta legge e con il **decreto del Ministero dei LL. PP. del 7.6.1999** è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo, la destinazione delle risorse assegnate, e sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, nonché l'ammontare massimo dei contributi integrativi erogabili e le modalità di calcolo;
- ❖ Vista la **nota n. 2712**, pervenuta a questo Ente il **8 settembre 2009**, della **REGIONE PUGLIA** – Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana - Servizio Politiche Abitative - Ufficio Edilizia Residenziale, Comuni e Concessione Contributi - relativa al riparto fondi anno 2008 di cui all'oggetto e dalla quale si evince che al **Comune di Bitetto**, per **l'anno 2008**, è stato assegnato, un contributo di € **84.522,51**;
- ❖ Visto che con determinazione dirigenziale n. **557 del 14.10.2009**, il **Comune di Bitetto**, ha messo a disposizione la somma di € **5.137,20** quale incremento delle risorse assegnate dalla Regione Puglia;
- ❖ Vista la **deliberazione della Giunta Regionale n. 1472 del 04 agosto 2009** relativa a “L. 09.12.1998 n. 431 - art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Individuazione dei comuni. **Anno 2008**”;

**I N D I C E**

un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere per l'anno 2008 sulle risorse assegnate al succitato Fondo Nazionale in attuazione della delibera della G.R. n. **1472 del 04 agosto 2009**.

**Le domande dovranno essere presentate a questo Comune entro il 17 novembre 2009**, secondo le modalità ed i termini in esso contenuti.

**1. DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.**

**PREMESSA:**

I contributi integrativi per i pagamenti dei canoni di locazione ai sensi della predetta normativa sono assegnati prioritariamente ai conduttori in possesso dei requisiti individuati con il Decreto emanato ai sensi del **comma 4** del medesimo **art. 11**, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 09.12.1998 n. 431.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi integrativi i soggetti che alla data della domanda siano in possesso dei requisiti:

- a) **Cittadinanza italiana** ovvero **cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea**;
- b) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli **stranieri** che siano **muniti di permesso di soggiorno C.E.** per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno scaduto per il quale è stata presentata domanda di rinnovo, nonché di essere residente da almeno **10 anni** nel territorio nazionale ovvero da almeno **5 anni** nella medesima regione (art. 11 D.L. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008);
- c) **Residenza nel Comune di Bitetto nell'anno 2008**;

- d) **Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo** primario per un **alloggio sito nel Comune di Bitetto, regolarmente registrato** presso l'**Agenzia delle Entrate**;
- e) **Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica** in quanto già assoggettato alla **riduzione** prevista dall'**art. 33 della L.R. n.54/84**
- f) **Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della normativa vigente**;
- g) **Avere un reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2008:**

1) **non superiore a due pensioni minime INPS – riferite all'anno 2008 (€ 11.532,56), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%**;

2) **non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 14.000,00), giusta delibera di G. R. n. 1472 del 04 agosto 2009, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 2 punto f) della legge n. 54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%);**

Per la **determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare**, dovrà essere utilizzato per il modello **CUD/2009** il quadro 1 - dati fiscali, per il modello **730/3** rigo **6** e per il modello **UNICO/2009** il rigo **RN1** del quadro **RN**. Oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

- h) **Gli alloggi condotti in locazione devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica e non devono rientrare nella categoria catastale A/1 – A/8 – e A/9;**

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale:

- Ragazze madri;
- Malati terminali;
- Detenuti;
- Tre figli minori ;
- Nuclei composti da 6 unità ed oltre;

in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati nel punto f) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 403 l'eventuale attestazione dell'handicap psico – fisico permanente di cui all'articolo 3, comma 3, della L. n.104/92 o attestazione della invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento.

Per nucleo familiare si intende quello regolarmente costituito in base all'art.2 del Dlgs n.109/98, che somma il concetto di nucleo anagrafico, basato sulla convivenza, con quello di nucleo familiare a fini fiscali.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alla lettera f) l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'**ultima dichiarazione dei redditi (redditi anno 2008)** e il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale deve essere resa apposita **dichiarazione ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche, allegata alla domanda** di cui è parte integrante e sostanziale.

I requisiti di cui ai punti a) b) e c) si riferiscono al soggetto richiedente il contributo.

**Si fa presente che la nuova riforma degli affitti prevede per l'inquilino due agevolazioni di carattere fiscale; l'inquilino che già usufruisce del fondo di sostegno previsto all'art. 11 della L. n. 431/98 non può ottenere anche il beneficio della detrazione fiscale e viceversa.**

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione riportanti la dicitura **“ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2009 –**

**COMPETENZA ANNO 2008**” in distribuzione gratuita presso l’Ufficio Servizi Sociali devono essere presentate, direttamente all’Ufficio Protocollo del Comune di Bitetto oppure spedite a mezzo plico raccomandato con avviso di ricevimento al Signor Sindaco – Comune di Bitetto – Piazza Aldo Moro – 70020 Bitetto, **entro il 17 novembre 2009**, farà fede il timbro postale.

Allegati alla domanda, nella quale è prevista dichiarazione resa ai sensi del D.L. n.109/98 e successive modifiche, attestante la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare, dovranno essere presentati:

- Copia del **contratto di locazione** regolarmente registrato;
- **Ricevute di pagamento del canone di locazione;**
- Copia del **Modello F. 23** del Ministero delle Finanze, relativo al **pagamento dell’imposta di registro per l’anno 2008;**
- **Attestazione situazione reddituale anno 2008 - dichiarazione sostitutiva annessa alla domanda;**
- Copia dell’**attestazione ISE** riguardante i **redditi** percepiti nell’anno **2008** e copia del **modello reddituale** (modello unico/2009 o 730/2009 o Cud/2009) di **tutti i componenti del nucleo familiare** (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia, o che risiedono nell’alloggio anche se non legati da vincoli di parentela);
- **Copia del permesso C.E. per soggiornanti di lunga durata (ex carta di soggiorno) per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea;**
- **Copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea; qualora sia scaduto sarà necessario presentare il cedolino di rinnovo, unitamente alla fotocopia del permesso di soggiorno scaduto.**

A tal fine si invitano i cittadini interessati a voler verificare attentamente la corrispondenza dei dati da loro dichiarati .

A questo proposito si informano i cittadini che oltre alle sanzioni penali previste dall'articolo 26 della legge n.15/68, qualora da eventuali controlli emerga non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (articolo 11) D.P.R. 20 ottobre 1998 n.403).

**L’incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.**

**Saranno inoltre escluse le domande presentate o spedite oltre il termine di scadenza del presente bando.**

### **3. MODALITA' ED ENTITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Premesso che:

- a) Il Comune nella valutazione del reddito è tenuto ad applicare il reddito vigente in regime con gli abbattimenti ex art. 21 Legge n. 457/78;
- b) Ai soggetti di cui alla lettera f) punto 1) l’incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al **14%** ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a **€ 3.098,74**;
- c) Ai soggetti di cui alla lettera f) punto 2) l’incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al **24%** ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a **€ 2.324,06**;
- d) Il reddito da considerare calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n.109/98, è quello nei valori di seguito indicati e segnati a fianco di ciascuna sottoscritta fascia:

Il contributo integrativo al pagamento del canone verrà erogato nell’osservanza delle condizioni e dei limiti di seguito riportati:

<b>FASCIA</b>	<b>REDDITO DA CONSIDERARE</b>	<b>INCIDENZA CANONE/REDDITO</b>	<b>CONTRIBUTO DA EROGARE .</b>
<b>A</b>	Fino a <b>€ 11.532,56</b>	Non inferiore al <b>14%</b>	Il contributo sarà tale da ridurre l’incidenza al <b>14%</b> per max <b>€ 3098,74</b>
<b>B</b>	Da <b>€ 11.532,57</b> a <b>€ 14.000,00</b>	Non inferiore al <b>24%</b>	Il contributo sarà tale da ridurre l’incidenza al <b>24%</b> per max <b>€ 2.324,06</b>

In base alle istanze pervenute sarà formulata una graduatoria per gruppi di reddito in ordine crescente (fascia **A** e poi fascia **B**).

L'articolazione dell'entità dei contributi e la loro attribuzione differenziata in relazione alla fascia di collocazione dei beneficiari ha lo scopo di rapportare la spesa contributiva con le risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune.

**Nel caso in cui le risorse siano insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale, si procederà a ripartire tra tutti gli aventi diritto l'ammontare del contributo disponibile in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno.**

**Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 50,00.**

Il Comune si riserva la facoltà di quantificare nei limiti massimi previsti il contributo effettivo da erogare per ciascuna fascia di appartenenza.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

**Il contributo verrà erogato per i contratti già in essere al 1° gennaio 2008.** Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

#### **e) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti. In presenza di reddito dichiarato inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo integrativo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente.

**Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune comunque entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione della determinazione del Responsabile del Servizio di approvazione della graduatoria all'albo pretorio comunale.**

Si precisa che la graduatoria sarà formulata per gruppi di reddito in ordine crescente.

Qualora in sede di verifica annuale si accerti una situazione reddituale superiore ai limiti previsti, il pagamento del contributo integrativo verrà revocato dal mese successivo alla verifica.

Il Responsabile del Servizio competente provvederà, con successivo provvedimento, per la parte dei finanziamenti resi effettivamente e complessivamente disponibili, alla predisposizione dell'elenco degli aventi diritto.

#### **f) ALTRE DISPOSIZIONI**

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare (articolo 4, comma 2, decreto legislativo n.109/98).

L'ente erogatore controlla la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'ente erogatore provvede ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (articolo 4, comma 7, decreto legislativo n.109/98).

Ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 403, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del decreto legislativo n.109/98.

Bitetto , 19 ottobre 2009

L'Assessore Servizi Sociali  
(Mario RUTIGLIANO)

Il Sindaco  
(Giovanni IACOVELLI)