



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI - Piazza A. Moro

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI LOCULO/I PRESSO IL
CIMITERO COMUNALE DI BITETTO, NEL
COMPARTO LOTTO "F" E LOTTO "H"**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Viste e Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 04.06.2003 con la quale il servizio cimiteriale è stato affidato al Settore U.D.E;
- il Regolamento del Cimitero e dei servizi cimiteriali, approvato con D.C.C. n. 37 del 25 giugno 2004 e, in particolare, l'art. 58 che stabilisce le modalità di concessione dei loculi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 11.03.2024 ad oggetto "*Regolamento Comunale del Cimitero e dei Servizi Cimiteriali - Approvazione Modifiche*";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 16.11.2023 rubricata "*Aggiornamento dei prezzi per la concessione dei loculi cimiteriali*";
- la Determinazione del Settore Tecnico ed Urbanistico n. 36 del 05.02.2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Antonio PETRILLO con studio tecnico in Bitetto l'incarico di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione Lavori di nuovi loculi cimiteriali da realizzarsi nel cimitero comunale sul lotto "F" e sul lotto "H" nella nuova area cimiteriale circostante la Chiesa per complessivi n. 312 loculi;
- il D.P.R. n. 285/1990;
- l'art. 824 del Codice Civile;

ed in attuazione della Determinazione del Responsabile del Settore I° Affari Generali n. 496 del 18.10.2024, delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2024 art. 58 lett. b) e Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 17.10.2024 si approva il presente Avviso, lo Schema di Domanda e la planimetria dei luoghi;



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI - Piazza A. Moro

RENDE NOTO

che il Comune di Bitetto intende realizzare e quindi procedere all'assegnazione in concessione di nr. 95 loculi cimiteriali sul lotto "F" e sul lotto "H" nella nuova area cimiteriale circostante la Chiesa.

L'impostazione progettuale è contenuta nel progetto definitivo approvato e trasmesso dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale comprensivo di tutti i pareri necessari.

Art. 1 Oggetto di concessione

I loculi in vendita saranno quelli da realizzarsi e individuabili sul lotto "F" e sul lotto "H" nella nuova area cimiteriale circostante la Chiesa, distribuiti su Piano Terra e Primo Piano, così come numerati e contraddistinti nella planimetria, evidenziati negli elaborati progettuali approvati e trasmessi dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale, depositati agli atti del competente ufficio.

Ai sensi della D.G.C. n. 118 del 17/10/2024 i loculi messi a disposizione con il presente Avviso sono 95.

Art. 2 Requisiti di partecipazione e criteri per l'assegnazione dei loculi

Ai sensi dell'art. 58 "Modalità di concessione" – lett. b), approvato con D.C.C. del 11/03/2024. Nr. 6, possono presentare domanda di concessione dei loculi:

- Tutti i cittadini residenti nel comune di Bitetto di età pari o superiore a 75 (settantacinque) anni alla data di scadenza del Bando.
- Tutti i cittadini nati nel comune di Bitetto, ma residenti in altri comuni o all'estero che manifestano la volontà di rientrare a Bitetto, di età pari o superiore a 75 (settantacinque) anni alla data di scadenza del Bando.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI - Piazza A. Moro

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente per nucleo familiare che potrà richiederlo per sé e per il coniuge (al massimo n. 2 loculi) destinatari esclusivi della concessione.

Qualora all'interno del nucleo familiare sia presente un disabile in possesso di una disabilità non inferiore al 100%, certificata, il richiedente può richiedere l'assegnazione del terzo loculo. Il requisito dell'età richiesto dovrà essere posseduto, alla data di scadenza dell'Avviso, da un solo componente di famiglia.

Successivamente alla data di scadenza del presente Bando, l'ufficio del Responsabile Affari Generali provvederà a stilare una graduatoria in cui sarà indicato per ogni richiedente in giorno e l'ora di convocazione ai fini dell'effettiva scelta del/i loculo/i.

La graduatoria sarà formulata in ordine cronologico di data di nascita, ovvero dal più anziano al più giovane.

Detta graduatoria, redatta in ossequio alla d.lgs 196/2003 riporterà esclusivamente il numero di protocollo dell'istanza e la data e l'ora di convocazione per la scelta della posizione del loculo, da effettuarsi sugli elaborati progettuali redatti dal tecnico incaricato dall'Ente.

Tale scelta sarà attestata dal responsabile del servizio da apposito verbale (atto di pre-assegnazione), controfirmato dal richiedente.

Coloro i quali, seppur regolarmente convocati non si presenteranno all'appuntamento fissato avranno la possibilità - in caso di grave e documentato impedimento - di farsi rappresentare da persona munita di procura speciale per conto del richiedente.

Nel caso in cui né il richiedente regolarmente convocato, né il suo delegato, si presentino per la scelta del loculo nel giorno ed ora assegnata, si procederà con l'istante iscritto in elenco al posto immediatamente successivo. L'assente verrà collocato all'ultimo posto dei richiedenti utilmente iscritti in elenco.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI - Piazza A. Moro

Art. 3 – Durata della concessione

Le concessioni di cui al predetto Avviso sono a tempo determinato, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 285 del 10/9/1990 e art. 57 del Regolamento Cimiteriale e dei servizi cimiteriali del Comune di Bitetto approvato con D.C.C. 37 del 25.6.2004 ed avrà la durata di anni 35 (trentacinque).

La durata della concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto e sarà rinnovabile alla scadenza per una sola volta e per un uguale periodo, previo pagamento del prezzo vigente al momento del rinnovo.

Il loculo è incommerciabile e, pertanto, il concessionario per nessuna ragione e a nessun titolo potrà trasferirlo ad altri o permutarlo, sotto comminatoria di decadenza immediata della concessione.

La concessione sarà stipulata tramite scrittura privata non autenticata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile.

Alla scadenza della concessione il loculo rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Bitetto.

Art. 4 – Costi della concessione

In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 16.11.2023 i costi, elaborati a seguito di un attento esame comparativo dei costi di realizzazione e aggiornamento indice ISTAT, svolto dal Responsabile del Settore Tecnico, sono i seguenti:

Per i loculi da realizzarsi nel comparto lotto "F" e "H" – PIANO TERRA	
1^ fila	€. 2.250,00
2^ fila	€. 2.775,00
3^ fila	€. 2.625,00
4^ fila	€. 2.025,00
Per i loculi da realizzarsi nel comparto lotto "F" e "H" – PRIMO PIANO	
1^ fila	€. 2.175,00
2^ fila	€. 2.700,00
3^ fila	€. 2.550,00
4^ fila	€. 1.950,00



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI - Piazza A. Moro

I Costi di cui sopra non comprendono eventuali costi aggiuntivi, quali registrazione in caso d'uso della concessione, nr. 2 bolli necessari per la stipula della concessione.

I loculi verranno concessi completi di marmo di rifinitura (Pietra di Trani o Pietra di Apricena) e ganci di supporto.

Laddove, nel periodo della concessione, il marmo o i ganci dovessero rompersi il concessionario dovrà obbligatoriamente sostituirli con lo stesso materiale a propria cura e spese.

Tutte le opere ornamentali, nessuna esclusa, sono a completo carico del Concessionario o suoi eredi che, all'uopo, dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte sia dall'Ufficio Tecnico Comunale che dall'Ufficio Sanitario. Rimangono, altresì, a carico del Concessionario o suoi eredi gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei loculi concessi limitatamente alle opere ornamentali esterne. Inoltre il titolare dovrà garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene dello stesso.

I succitati prezzi non sono soggetti ad IVA in quanto la concessione di loculi non costituisce attività di natura commerciale agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Art. 5 – Modalità di pagamento

Il richiedente, dopo aver presentato la domanda, di cui al presente Avviso, a seguito di scelta del loculo, risulterà pre-assegnatario del medesimo loculo.

Agli assegnatari verrà notificato atto di pre-assegnazione nel quale verrà riportato il lotto, la fila e il numero del loculo scelto, nonché le modalità di versamento del costo da effettuarsi presso tesoreria comunale.

Il versamento del costo unitario del loculo scelto avverrà per il 70% entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dell'atto di pre-assegnazione e per il restante 30% alla consegna del loculo stesso e comunque prima dell'effettiva sottoscrizione della concessione, dalla quale decorreranno i 35 anni.



Città di Bitetto

Medaglia d' Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI - Piazza A. Moro

Laddove richiesto, sarà possibile pagare la concessione in un'unica soluzione al momento della pre-assegnazione. Altresì, il concessionario potrà richiedere per l'importo della concessione una dilazione per un massimo 5 rate.

Il mancato rispetto delle sopra indicate condizioni sarà da considerarsi rinuncia alla pre-assegnazione con conseguente revoca della stessa.

Art. 6 – Modalità e termine di presentazione delle domande

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente Avviso su l'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Ente, gli interessati potranno richiedere o scaricare la modulistica per la presentazione della domanda di assegnazione dal sito internet di questo Ente:

www.comune.bitetto.ba.it .

La domanda di assegnazione del/i loculo/i, debitamente sottoscritta dal richiedente, dovrà pervenire in busta chiusa mediante consegna a mano all'ufficio protocollo dell'Ente, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.00 o mediante invio all'indirizzo: protocollo.bitetto@pec.egovba.it – o mezzo servizio postale all'ufficio protocollo del Comune di Bitetto – 70020 Piazza Aldo Moro 10, **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 11 novembre 2024.**

All'istanza dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del richiedente.

A fronte di imprecisioni formali della domanda l'Amministrazione, conformemente all'art. 6 della Legge n. 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria richiesta, laddove possibile.

Non saranno ammesse domande presentate su modulistica differente.

Le domande pervenute al Comune al di fuori dei termini stabiliti dal presente articolo non saranno prese in considerazione.

Si precisa che le richieste presentate precedentemente saranno ritenute nulle.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI - Piazza A. Moro

Art. 7 - Eredi

In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi.

Art. 8 – Norme e Avvertenze

Copia dell'atto di pre-assegnazione comprensivo di firma di accettazione, redatto dal competente ufficio, dovrà essere restituito il giorno in cui il richiedente avente diritto sarà convocato per l'assegnazione definitiva.

In caso di reiterata convocazione, oltre 3 volte, l'avente diritto non si presenta per l'assegnazione definitiva, ovvero per la stipula della concessione, senza giustificato motivo, nel giorno stabilito dell'ufficio, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la pre-assegnazione e la conseguente eliminazione della scelta effettuata dal richiedente, e provvederà al rimborso del 70% della somma incassata trattenendo il restante 30% a titolo di penale.

Prima della stipula della concessione il competente ufficio tributi verificherà la regolarità dei pagamenti da parte del richiedente delle tasse e tributi comunali.

Il contratto di concessione del loculo non potrà in nessun caso essere ceduto, pena la nullità dello stesso.

La scelta del loculo dovrà avvenire solo in linea orizzontale. Dell'avvenuta scelta verrà redatto apposito verbale.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso pubblico, si richiamano espressamente alle vigenti leggi in materia.

Art. 9 – Informativa e trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, il D.lgs. n. 101/2018 e il REG/UE n. 679/2016 si informa che il trattamento dei dati forniti o comunque acquisiti saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente Avviso.

Titolare del trattamento dei Dati è il Comune di Bitetto. Responsabile del Trattamento dei Dati è il Responsabile del Settore 1° Affari Generali – U.D.E. – Sviluppo Locale Dott.ssa Rosa Campanale.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI - Piazza A. Moro

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 è la Dott.ssa Rosa Campanale.

Art. 10 – Ulteriori informazioni

Per ulteriori informazioni sulle modalità e procedure di assegnazione previste dal presente Avviso rivolgersi ai seguenti contatti: 080/3829215 - e-mail: affarigenerali@comune.bitetto.ba.it .

Bitetto, 18 ottobre 2024



Il Responsabile del Procedimento
Titolare del Settore Affari Generali – U.D.E. – Sviluppo Locale
Dott.ssa Rosa CAMPANALE