



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI SEPOLCRI PRIVATI NEL CIMITERO COMUNALE DI BITETTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste e Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 04.06.2003 con la quale il servizio cimiteriale è stato affidato al Settore U.D.E;
- il Regolamento del Cimitero e dei servizi cimiteriali, approvato con D.C.C. n. 37 del 25 giugno 2004 e, in particolare, l'art. 58 che stabilisce le modalità di concessione dei loculi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 11.03.2024 ad oggetto "*Regolamento Comunale del Cimitero e dei Servizi Cimiteriali - Approvazione Modifiche*";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 10/10/2024 rubricata "*Individuazione di aree da destinare alla costruzione di cappelle gentilizie e/o loculi a sarcofago - Atto di indirizzo*";
- il D.P.R. n. 285/1990;
- l'art. 824 del Codice Civile;

ed in attuazione della Determinazione del Responsabile del Settore I° Affari Generali n. 487 del 11/10/2024 con la quale si approva il presente Avviso, lo Schema di Domanda e la planimetria dei luoghi;



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

RENDE NOTO

che il Comune di Bitetto intende procedere alla concessione della durata di 99 (novantanove) anni realizzare e quindi procedere all'assegnazione in concessione di nr. 4 aree di terreno cimiteriale per la costruzione di sepolcri privati (sarcofagi, cappelle, tombe di famiglia) nel Cimitero comunale.

Articolo 1 – AREE OGGETTO DI CONCESSIONE

Le aree oggetto di concessione sono così determinate:

1. area cimiteriale contraddistinta al nr. 21/c della particella n. 11/c – campo “C” – vecchio cimitero, ingresso monumentale;
2. area cimiteriale contraddistinta al comparto “D” – lotto nr. 15 - zona di ampliamento – nr. 2 loculi a sarcofago
3. area cimiteriale contraddistinta al comparto “F” - lotto nr. 11 - per la costruzione di un monumento da nr. 1 loculo, dimensioni mt. 0.95 x mt. 2.50
4. area cimiteriale contraddistinta al lotto n. 8, area n. 1 - zona di adiacente la chiesa per la costruzione di una cappella da 8 posti.

Per l'individuazione dell'esatta ubicazione delle aree in questione si rimanda alle allegate planimetrie.

E' possibile richiedere sopralluogo.

Articolo 2 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE DELLE AREE

Ai sensi della delibera di Giunta Comunale nr. 116 del 10/10/2024 il costo delle tariffe di concessione delle aree è fissato così come segue:



Città di Bitetto

Medaglia d' Oro al Merito Civile Città Metropolitana di Bari

1. euro 524,10 - area cimiteriale contraddistinta al nr. 21/c della particella n. 11/c – campo “C” – vecchio cimitero, ingresso monumentale;
2. euro 1.342,78 area cimiteriale contraddistinta al comparto “D” – lotto nr. 15 - zona di ampliamento – nr. 2 loculi a sarcofago;
3. euro 264,55 area cimiteriale contraddistinta al comparto “F” - lotto nr. 11 - per la costruzione di un sarcofago da nr. 1 loculo, dimensioni mt. 0.95 x mt. 2.50
4. euro 9.100,00 area cimiteriale contraddistinta al lotto n. 8, area n. 1 - zona di adiacente la chiesa per la costruzione di una cappella da 8 posti.

Sono poste, inoltre, a carico del concessionario tutte le spese consequenziali alla concessione tra cui, a titolo meramente esemplificativo, rientrano:

- i diritti di segreteria;
- le spese di registrazione e nr. 2 bolli per stipula contratto;
- le spese per edificazione manufatto, comprensive di spese progettazione, spese tecniche per permesso a costruire, spese per intervento edilizio, spese per i marmi, spese di manutenzione e spese complementari e accessorie.

Articolo 3. - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di assegnazione i cittadini residenti che abbiano uno dei seguenti requisiti:

- a) età di almeno 75 anni
- b) chiunque abbia un coniuge e/o un parente di primo grado deceduto negli ultimi cinque anni;

Il richiedente dovrà essere in regola con il pagamento dei tributi locali.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

Non possono presentare istanza coloro i quali, pur possedendo i requisiti innanzi indicati, siano essi stessi, o appartenenti al loro nucleo familiare, titolari di analoghe assegnazioni, fatti salvi i casi di rinuncia alle aree precedentemente ricevute in concessione.

Articolo 4 - DOCUMENTAZIONE

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare i documenti di seguito elencati. BUSTA recante all'esterno il seguente testuale oggetto: *"Domanda di partecipazione al Bando per la concessione di aree cimiteriali*.

In caso di presentazione tramite posta elettronica certificata, dovrà essere indicata nell'oggetto della *pec* la seguente dicitura: *"Domanda di partecipazione al Bando per la Concessione di aree cimiteriali"*.

Il plico dovrà contenere (ovvero la *pec* dovrà recare in allegato) i seguenti documenti:

- a) **Richiesta recante la scelta della concessione area cimiteriale** - Cimitero comunale di Bitetto e **Dichiarazione sostitutiva** (allegata), con la quale il richiedente:
- dichiara che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di sepolcri privati nel Cimitero di Bitetto;
 - di essere attualmente residente nel Comune di Bitetto;
 - dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area per la concessione cimiteriale, avendo preso visione della stessa mediante accesso al cimitero comunale;
 - dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
 - dichiara di impegnarsi a richiedere il titolo abilitativo edilizio entro 24 mesi dalla stipula della convenzione di concessione (articolo 61 del vigente Regolamento del cimitero comunale e servizi cimiteriali);
 - dichiara di impegnarsi a dare avvio all'inizio lavori di costruire del sepolcro (secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Tecnico e comunque in conformità del



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

progetto oggetto di permesso di costruire) entro 24 mesi dal rilascio del titolo abilitativo edilizio e di ultimare i predetti lavori entro tre anni dal rilascio del predetto titolo;

- dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di cui al presente avviso per il pagamento e per la realizzazione della cappella, incorrerà nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale;
 - dichiara di obbligarsi espressamente al pagamento del canone di concessione nei modi e nei tempi di cui al presente bando come integrati dalle disposizioni degli uffici comunali;
- b) **Fotocopia Carta identità** del richiedente partecipante.

Articolo 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni di cui al predetto Avviso sono a tempo determinato, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 285 del 10/9/1990 e art. 57 del Regolamento Cimiteriale e dei servizi cimiteriali del Comune di Bitetto approvato con D.C.C. 6 del 11/03/2024 ed avrà la durata di anni 99 (novantanove).

La durata della concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'area è incommerciabile e, pertanto, il concessionario per nessuna ragione e a nessun titolo potrà trasferirlo ad altri o permutarlo, sotto comminatoria di decadenza immediata della concessione.

La concessione avverrà tramite scrittura privata non autenticata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile.

Alla scadenza della concessione l'area rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Bitetto.

I succitati prezzi non sono soggetti ad IVA in quanto la concessione delle aree non costituisce attività di natura commerciale agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Articolo 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Al richiedente che risulterà pre-assegnatario dell'area verrà notificata comunicazione.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

Nell'atto di pre-assegnazione verrà riportato il lotto identificato, nonché le modalità di versamento del costo da effettuarsi presso tesoreria comunale.

Il versamento del costo unitario dell'area avverrà per il 100% entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dell'atto di pre-assegnazione.

Il mancato rispetto delle sopra indicate condizioni sarà da considerarsi rinuncia alla pre-assegnazione con conseguente revoca della stessa.

Articolo 7 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente Bando sull'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Ente, gli interessati potranno richiedere o scaricare la modulistica per la presentazione della domanda di assegnazione dal sito internet di questo Ente: www.comune.bitetto.ba.it.

La domanda di assegnazione dell'area, debitamente sottoscritta dal richiedente, dovrà pervenire in busta chiusa mediante consegna a mano all'ufficio protocollo dell'Ente, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.00 o mediante invio all'indirizzo: protocollo.bitetto@pec.egovba.it – o mezzo servizio postale all'ufficio protocollo del Comune di Bitetto – 70020 Piazza Aldo Moro 10, **entro e non oltre il giorno 30 ottobre 2024.**

Il termine in questione è perentorio, e pertanto non saranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore, il caso fortuito o indipendente dalla propria volontà, non risultino pervenute al Comune entro il termine sopra indicato, salvo motivata riapertura del bando disposta dal Responsabile del Servizio Affari Generali - Concessioni Cimiteriali.

All'istanza dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del richiedente.

A fronte di imprecisioni formali della domanda l'Amministrazione, conformemente all'art. 6 della Legge n. 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria richiesta, laddove possibile.

Non saranno ammesse domande presentate su modulistica differente.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

Articolo 8 - EREDI

In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi.

Articolo 9 – ADEMPIMENTI DOPO LA SCADENZA DELLA DOMANDA – SORTEGGIO PUBBLICO

A seguito della formazione della graduatoria (che non costituisce aggiudicazione), disposta con determinazione del Responsabile del Settore, verrà notificata agli interessati apposita comunicazione di aggiudicazione dalla quale risulterà pre-assegnatario.

Nella comunicazione di pre-assegnazione sarà indicato il termine entro cui gli aggiudicatari dovranno provvedere al versamento dell'intera somma dovuta.

Le aree saranno concesse allo stato in cui si trovano alla data di consegna, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Qualora, nella verifica delle domande, si evidenziano più richieste di scelta per la medesima area di concessione, per le stesse, verrà effettuato un sorteggio pubblico, da tenersi il giorno 07 novembre 2024 – ore 16.30 - nella Sala Consiliare del Comune sita in Piazza Aldo Moro.

Per formare la graduatoria saranno estratti biglietti contenenti il numero di protocollo della domanda presentata da un'urna. Eventuale rinuncia dell'avente diritto determinerà lo scorrimento della graduatoria.

Del sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Articolo 10 - COSTRUZIONE E VINCOLI NELLA REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO

I lavori di costruzione dei sepolcri dovranno essere avviati entro 24 mesi dal rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio ed essere ultimati entro tre anni dalla predetta data.

I sepolcri privati dovranno essere architettonicamente coerenti con i preesistenti manufatti vicini.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

I richiedenti, per poter procedere all'edificazione del manufatto, dovranno presentare al Comune domanda per l'apposito permesso di costruire, munita dei documenti ed elaborati previsti dalla normativa di settore, entro 24 mesi dal rilascio della concessione.

I richiedenti si dichiarano consapevoli che le prescrizioni e le specifiche tecniche che il Comune imporrà in sede di rilascio di permesso a costruire sono assolutamente vincolanti e, se non rispettate, porteranno alla decadenza della concessione.

Articolo 11 - RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DELL'AREA PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE

Fatti salvi i casi di decadenza o di rinuncia espressa prima della sottoscrizione della concessione, la rinuncia potrà altresì essere presentata nei casi previsti dall'art. 64 del vigente regolamento del cimitero comunale e servizi cimiteriali approvato con D.C.C. n. 6/2024.

La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna.

Articolo 12 - FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato mediante forma di scrittura privata non autenticata, formato in modalità elettronica tramite l'utilizzo di appositi strumenti software, oppure tramite acquisizione della copia per immagine su supporto informatico della firma digitalizzata.

Articolo 12 – NORME E AVVERTENZE

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito internet comunale www.comune.bitetto.ba.it.

Copia dell'atto di pre-assegnazione comprensivo di firma di accettazione, redatto dal competente ufficio, dovrà essere restituito agli uffici.

In caso di reiterata convocazione, oltre 2 volte, l'avente diritto non si presenta per l'assegnazione definitiva, ovvero per la stipula della concessione, senza giustificato motivo, nel giorno stabilito dall'ufficio, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la pre-assegnazione e la



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

conseguente eliminazione della scelta effettuata dal richiedente.

Il contratto di concessione dell'area non potrà in nessun caso essere ceduto, pena la nullità dello stesso.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 6 del 11/3/2024 e alle vigenti leggi e regolamenti in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, debitamente motivati.

Per eventuali chiarimenti e informazioni i cittadini interessati potranno rivolgersi al Comune di Bitetto – Ufficio Affari Generali.

Articolo 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI- INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E SS. REGOLAMENTO UE N. 2016/679 (G.D.P.R.) RELATIVO ALLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

L'intestato Ente Locale, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, con la presente, si informa la propria utenza che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, l'Ente riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato.

Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei, sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari

illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

L'utenza è informata che ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo.

L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o alla sottoscritta Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato (ex art. 15 e ss. Reg. 679/16).

L'utenza è, infine, libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

La finalità del trattamento, correlata alla gestione del procedimento di assegnazione di aree cimiteriali di cui al presente Bando.

Titolare del trattamento dei Dati è il Comune di Bitetto. Responsabile del Trattamento dei Dati è il Responsabile del Settore 1° Affari Generali – U.D.E. – Sviluppo Locale Dott.ssa Rosa Campanale.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 è la Dott.ssa Rosa Campanale.



Città di Bitetto

*Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari*

Articolo 15 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni sulle modalità e procedure di assegnazione previste dal presente Avviso rivolgersi ai seguenti contatti: 080/3829209 – 080/3829215 - e-mail: affarigenerali@comune.bitetto.ba.it .

Bitetto, 11/10/2024



Il Responsabile del Procedimento
Titolare del Settore Affari Generali – U.D.E. – Sviluppo Locale
Dott.ssa Rosa CAMPANALE